

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



| <u>கருங்குழி பேருராட்சி</u>             |       |                                                                            |
|-----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| <u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்:</u>             |       |                                                                            |
| மாவட்டம்                                | ..... | செங்கல்பட்டு                                                               |
| வட்டம்                                  | ..... | மதுராந்தகம்                                                                |
| கிராமம்                                 | ..... | கருங்குழி                                                                  |
| நில அளவை எண்கள்                         | ..... | 519/1,521/1- இல் அமைப்பு<br>குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம் |
| அளவு                                    | ..... | 1 : 100                                                                    |
| குறிப்பு                                | ..... | திட்டமில்லாத பகுதி                                                         |
| இணையதள SWP கோப்பு எண்                   | ..... | M69YYIL                                                                    |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு             | ..... | 17370 ச.மீ                                                                 |
| கோரிய மனைகள்                            | ..... | 110                                                                        |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                         | ..... | 97 மனைகள் (ம) மனுதாரர் உபயோகம்                                             |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு ..... |       | 6140.00ச.மீ                                                                |

|                               |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை    |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை எல்லை        |  |

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:  
சாதாரண வகை மனைகள்:  
மனை எண்-1 முதல் 73 வரை : 73 மனைகள்  
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்:  
மனை எண்கள் 74 முதல் 97 வரை : 24 மனைகள் (1342.81ச.மீ) (11.95%)

| பொது ஒதுக்கீடுகள்:                                 |                    |             |          |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------|
| <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:</u> |                    |             |          |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்         | ...                | 70.00 ச.அடி | (0.62%)  |
| ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை                     | .....              |             |          |
| பொது உபயோகம்                                       | .....              | 62.68 ச.மீ  | (0.55%)  |
| பூங்கா - 1                                         | ..... : 610.14ச.மீ |             |          |
| பூங்கா - 2                                         | ..... : 690.52ச.மீ |             |          |
| மொத்தம்                                            |                    | 1300.00ச.மீ | (11.57%) |

|                                           |                    |                      |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|
|                                           | <u>முலைமுடக்கு</u> | <u>கட்டிட வரம்பு</u> |
| 7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு ..... | 1.5மீ X 1.5மீ      | 1.5மீ                |

[illegible][illegible]

|                                      |                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ம.வ./ ந.உள.உ.இ.(செ.மா.)எண்:171/ 2025 | வ<br> |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,  
செங்கல்பட்டு-1.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

