

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கருங்குழி பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்

வட்டம்

கிராமம்

நில அளவை எண்கள்

அளவு

குறிப்பு

இணையதள SWP கோப்பு எண்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

செங்கல்பட்டு

மதுராந்தகம்

கருங்குழி

519/1,521/1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்

1 : 100

திட்டமில்லாத பகுதி

M697YVIL

17370 ச.மீ

110

97 மனைகள் (ம) மனுதாரர் உபயோகம்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு

6140.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை எல்லை

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:

சாதாரண வகை மனைகள்:

மனை எண்-1 முதல் 73 வரை

: 73 மனைகள்

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்:

மனை எண்கள் 74 முதல் 97 வரை

: 24 மனைகள் (1342.81ச.மீ) (11.95%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பதிர்மான கழகம்

ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை

...

70.00 ச.அடி (0.62%)

...

பொது உபயோகம்

...

62.68 ச.மீ (0.55%)

...

பூங்கா - 1

...

: 610.14ச.மீ

பூங்கா - 2

...

: 690.52ச.மீ

மொத்தம்

1300.00ச.மீ (11.57%)

...

முறைமுடக்கு

கட்டிட வரம்பு

7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு

.....

1.5மீ X 1.5மீ

1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், அவர்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பயல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குதநீர் வழங்கல் துறை தாள்: 04.02.2019-ஆயு சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு முயற்சிக்க வேண்டும் என்றும், தல் உட்பட குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுத்தல் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (ம) நவ-ன் தாள்: 09.12.2020 P-w-40-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்படல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் திட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஒதுக்கியது குறித்து ஏற்கனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் திட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முறைப்பீட்டிற்கு நாம் ஊரையுடைய இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வழங்கைத்தரல் தொழில் திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வழங்கைத்தரல் தொழில் திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காக்லீட் பலகையால் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றி அமைக்கவே கூடாது.

8. மனைப்பிரிவில் உள்ள தாழ்வுகம்பி பாறைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முயற்சிப்பிலும் சாலைப்போது மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் திட்ட அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் திட்ட அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் உட்படித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சோத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்தொடர்ச்சத்தில் அண்ணாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:171/ 2025

வ

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,

செங்கல்பட்டு-1.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

