PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 2301

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ಅನುಬಂಧ - ೨ (ನಿಯಮ ೫ ನೋಡಿ)

ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ

ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: **2301/2302/1, 2303/1A1** ದಿನಾಂಕ: **26/5/1AS** ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಪೆನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಬಾರದು)

ಅನುಪಾತ: 1 : 400 — ಅಳತೆಯ ಮಾಪಕ

ಬಡಾವಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	21850.00ಚ.ಮೀ
ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶ (ಖಾಲಿ ಜಾಗ)	7130.82ಚ.ಮೀ
ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	14719.18ಚ.ಮೀ
ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು	
ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು	
ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	92 ಸಂಖ್ಯೆಯಷ್ಟು

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ವಿವರ

ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ	ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದ
1	9.00ಮೀ	73.40ಮೀ
2	9.00ಮೀ	52.80ಮೀ
3	9.00ಮೀ	18.80ಮೀ
4	9.00ಮೀ	29.00ಮೀ
5	7.20ಮೀ	94.80ಮೀ
6	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
7	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
8	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
9	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
10	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
11	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
12	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
13	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
14	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
15	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
16	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
17	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
18	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
19	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
20	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
21	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
22	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
23	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
24	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
25	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
26	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
27	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
28	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
29	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
30	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
31	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
32	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
33	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
34	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
35	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
36	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
37	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
38	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
39	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
40	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
41	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
42	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
43	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
44	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
45	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
46	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
47	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
48	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
49	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
50	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
51	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
52	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
53	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
54	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
55	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
56	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
57	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
58	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
59	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
60	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
61	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
62	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
63	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
64	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
65	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
66	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
67	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
68	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
69	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
70	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
71	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
72	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
73	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
74	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
75	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
76	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
77	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
78	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
79	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
80	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
81	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
82	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
83	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
84	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
85	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
86	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
87	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
88	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
89	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
90	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
91	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ
92	7.20ಮೀ	37.40ಮೀ

ಭೂ ಬಳಕೆ ವಿವರಗಳು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತ)

1) ಸಿ-ಕೆಟಗರಿ ನಿವೇಶನ	7130.82ಚ.ಮೀ	ಶೇಕಡಾವಾರು
2) ಪಬ್ಲಿಕ್	1593.95ಚ.ಮೀ (10.3%)	ಅಳತೆ- 555/2026,
3) ಸಿ-ಕಮರ್ಷಿಯಲ್	78.35ಚ.ಮೀ (0.5%)	ದಿನಾಂಕ: 20.01.2026-ರ
A.(Locabody)		ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
4) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಿ-ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ	78.19ಚ.ಮೀ (0.5%)	ಪ್ರಸಾದ.ಎಸ್
ಸಿ-ಎಸ್ಇಇಡಿ)		ಮುಖ್ಯ ನಗರ ಯೋಜಕರು

ಗಮನಿಸಿ (ಷರತ್ತುಗಳು)

1. 12ಮೀ ಅಗಲ ಕಂಬಿಯಿಂದ ಕಂಬಿಗೆ 1.5ಮೀ X 1.5ಮೀ ಅಳತೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
2. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅನುಸಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
3. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ ಇಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹೀಗೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಿ-ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಸಿ-ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಿ-ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.

ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತ)

1) ಸಿ-ಕೆಟಗರಿ ನಿವೇಶನ ..... 7130.82ಚ.ಮೀ
2) ಪಬ್ಲಿಕ್ ..... 1593.95ಚ.ಮೀ (10.3%)
3) ಸಿ-ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ..... 78.35ಚ.ಮೀ (0.5%)
A.(Locabody)
4) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಿ-ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ..... 78.19ಚ.ಮೀ (0.5%)
ಸಿ-ಎಸ್ಇಇಡಿ)

ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
2. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅನುಸಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ ಇಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹೀಗೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಿ-ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಸಿ-ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
4. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಿ-ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಿ-ಸೈಟ್ ನಂ.ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.

ಬಡಾವಣೆಯ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು

ಪ್ರಸಾದ್ ಎಸ್ ಬಾಬು,
ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು,
ವಿಜಯಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂತಿಮ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :
ಅನುಮತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಪಾಲನೆಯಾಗಬೇಕು.

ಪ್ರ.ಸ/ವಿ.ಪ್ರ.ಪ್ರ.ಯೋ./ಬಿ.ಡಿ.ಎ./ಅ.ಸ.ಸಂ.ಸಂಖ್ಯೆ:ಪ್ರ.ಸ/ವಿ.ಪ್ರ.ಪ್ರ.ಯೋ./ಬಿ.ಡಿ.ಎ./ಅ.ಸ.ಸಂ.ಸಂಖ್ಯೆ:ಪ್ರ.ಸ/ವಿ.ಪ್ರ.ಪ್ರ.ಯೋ./ಬಿ.ಡಿ.ಎ./ಅ.ಸ.ಸಂ.ಸಂಖ್ಯೆ:32/2026

ಪ್ರ.ಸ್ರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು,
ವಿಜಯಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ಜೊತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.