

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 334/1

Varathampalayam, Sathyamangalam taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் நகராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் நகராட்சி, வரதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய ச.எண்:334/1பா) வார்டு-A, பிளாக்-16, ந.அ.எண்:9/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 : 400 இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: B117T1E4 & நாள்: 08.08.2022	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1983.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 03 மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொதுகுறிக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவை) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 322.66 ச.மீ பூங்கா = மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 10% = (1983.00 - 322.66) x 10% பூங்கா பரப்பு = 166.03 ச.மீ (10.00%) (மதுராசராயர் அரக வழிகாட்டி பதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 8.30 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம் (A) : 9.30 ச.மீ (0.56%) சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு தான் ஆவணம் எண்: 7498/2022 , நாள்: 20.09.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவை: பொது உபயோகம் (B) : 9.38 ச.மீ (0.57%) TANGEDCO பரப்பு தான் ஆவணம் எண்: 7499/2022 , நாள்: 20.09.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு: 9.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0 மீ க்கு மேல் 18.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு : 12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் : 181 இலிருந்து மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதா சாலைகள் , மனைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நிறுவனக் தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் மற்றும் பிளக்கங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித தடவுக்கை மேற்பெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தகவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.. 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கொள்ள அங்கீகரிக்காத ரத்து செய்யப்பட வேண்டும். 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனையோடு இல்லாதவரால் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புகளுடனும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாரக்குமார்ளுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் உள்ள அலுவலரை நிரந்தர தகவல்மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுராசராயர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறுப்பாளர் அவர்களின் தாம் குறித்து தகுதிச் என்று மேற்படல் பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL No: 35/2022	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

