Verified RealEstate™

REFERENCE
SWP/DTCP/Chengalpattu District - LAYOUT No.138/2026

ISSUED
12 May 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 167/1B1 and 5 more

Guduvanchery, Vandalur taluk

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



Regulatory Authority.

விற்பனை பிரிவுத்தலைவர்:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சார்பாக செங்கற்பட்டு-மதுராந்தகம் முதன்மைத் திட்டச் சாலையில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்னர் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும் / விற்பனை செய்யப்படுகிறது / விற்பனை செய்யப்பட்டுவிட்டது என்ற விவரங்களை அறிவிப்புப் பலகையில் தெளிவாக வெளியிட வேண்டும் என்று தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளை மீறி விற்பனை செய்யப்படுகிறது. அவ்வாறு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளை வாங்குவோர் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 113 மற்றும் 113A-இன் கீழ் தண்டனைக்குரியவர்கள் ஆவர். மேலும் விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளை வாங்குவோர் அவற்றை வீட்டு மனைகளாக பயன்படுத்த முடியாது. மனைகளை வாங்குவோர் இவ்வறிவிப்பினை நன்கு கவனித்து வாங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

மேலாண்மை இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறை,
செங்கற்பட்டு மாவட்டம்.

Regulatory Authority.

விற்பனை பிரிவுத்தலைவர்:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை செங்கற்பட்டு-மதுராந்தகம் முதன்மைத் திட்டச் சாலையில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்னர் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும் / விற்பனை செய்யப்படுகிறது / விற்பனை செய்யப்பட்டுவிட்டது என்ற விவரங்களை அறிவிப்புப் பலகையில் தெளிவாக வெளியிட வேண்டும் என்று தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளை மீறி விற்பனை செய்யப்படுகிறது. அவ்வாறு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளை வாங்குவோர் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 113 மற்றும் 113A-இன் கீழ் தண்டனைக்குரியவர்கள் ஆவர். மேலும் விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளை வாங்குவோர் அவற்றை வீட்டு மனைகளாக பயன்படுத்த முடியாது. மனைகளை வாங்குவோர் இவ்வறிவிப்பினை நன்கு கவனித்து வாங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

மேலாண்மை இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறை,
செங்கற்பட்டு மாவட்டம்.

ப.வ/நி.ஒஅ.ஒ.ஆ (செ.மா)எண்: 138/2026

1. அனுமதியை எண்: **181** கூ.வ (ம) நி.ம.ஆ. ஆணை நாள்: **09.12.2020** -ன் படி நில-பயன்பாட்டை மேம்படுத்தி கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் முன்பு மனைப்பிரிவுகளை சுற்றிலும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகளில் கல்லினால் நடப்பட்ட நிரந்தர எல்லைக் கற்களை ஏற்படுத்தி, மனைப்பிரிவுகளை தெளிவாக அளவிட்டு, ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனி எண்கள் கொடுத்து, அவற்றை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டு, அதன் நகல்களை விற்பனை செய்யும் அலுவலகத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

3. நில உபயோக மாற்றம் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு அனைத்து சாலைகளும் தார்ச்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு, மழைநீர் வடிகால் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டு, மின்சார விளக்கு வசதி செய்யப்பட்டு, குடிநீர் வசதி செய்யப்பட்டு, பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவை ஏற்படுத்தப்பட்டு, பராமரிக்கப்பட்டு வருவதை விற்பனை செய்யும் அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

4. விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளுக்கான வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு அனைத்து மனைகளுக்கும் செல்வதற்கான வழிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அவ்வழிகளை மனைப்பிரிவு செய்பவர் ஏற்படுத்தி தர வேண்டும். அவ்வழிகளை மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை செய்யக்கூடாது.

5. மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள **0.6** மீ x **1.2** மீ அளவுள்ள மழைநீர் வடிகால்கள் அனைத்து மனைகளுக்கும் முன்புறம் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இவ்வடிகால்கள் பராமரிப்பு முழுவதும் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றவரையே சாரும்.

6. இந்த வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சுடுகாடு/இடுகாடு அமைந்துள்ள இடம் மனை வாடிக்கையாளர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படவில்லை.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சார்பாக செங்கற்பட்டு-மதுராந்தகம் முதன்மைத் திட்டச் சாலையில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்னர் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும் என்று தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளை மீறி விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளை வாங்குவோர் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 113 மற்றும் 113A-இன் கீழ் தண்டனைக்குரியவர்கள் ஆவர். மேலும் விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளை வாங்குவோர் அவற்றை வீட்டு மனைகளாக பயன்படுத்த முடியாது. மனைகளை வாங்குவோர் இவ்வறிவிப்பினை நன்கு கவனித்து வாங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promotor Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale m (or) invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

விற்பனை பிரிவுத்தலைவர்:

மொத்த மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	215.81 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	1
குடியிருப்பு மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	1
பிரிக்கப்படாத சுற்றளவு	:	

மனைப்பிரிவுக்கான நிபந்தனைகள்:

பிரதான மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தார்ச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, மழைநீர் வடிகால் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டு, மின்சார விளக்கு வசதி செய்யப்பட்டு, குடிநீர் வசதி செய்யப்பட்டு, பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவை ஏற்படுத்தப்பட்டு, பராமரிக்கப்பட்டு வருவதை விற்பனை செய்யும் அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

முகவை முகப்பு	அகல அளவு
12.0 மீ அல்லது அதைவிட அதிகம்	1.50 X 1.50
	1.50 மீ

ப.வ/நி.ஒஅ.ஒ.ஆ (செ.மா)எண்: 138/2026

செங்கற்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கற்பட்டு மாவட்டம்.

செங்கற்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (ம) நி.ம.ஆ. திட்டத்தின் கீழ் முறைப்படுத்தப்பட்ட நிலை எண்: **167/1B1** மனைப் பிரிவுக்கான **1B2,1B3,1B4** மனைப் பிரிவுகளை **1B5** மனைப்-பிரிவுகளாக மாற்றி அமைத்து வழங்கிய ஒப்புதல் எண்: **167/1B112-** ன் அலுவலக நடவடிக்கை குறிப்புரை எண்: **228/2001-** ன் அலுவலகத்தில் கலை பிரிவு உதவியாளரால் வரையப்பட்டது.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = : 1:400

முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவின் எல்லை : **RA3Y4IQX / 2026**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.