

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 31/1

Cuddalore

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

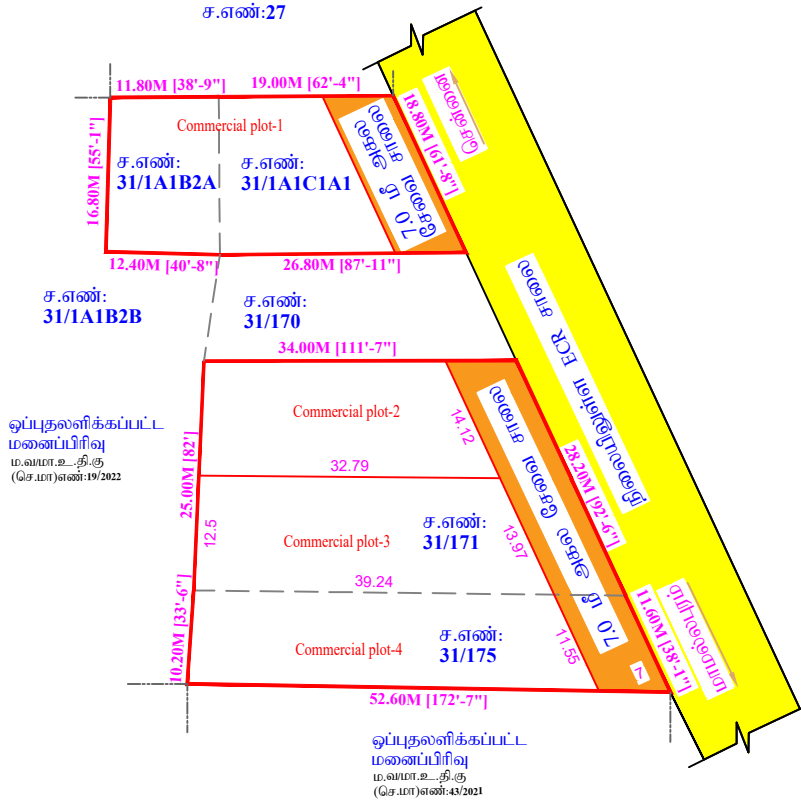
0.523 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாமல்லபுரம் உள்நாள் திட்டக் குழும பகுதி
திருப்போஸ் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோவளம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மாண்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	திருப்போஸ்
கிராமம்	குண்டகாடு (Hamlet of Thiruvodanthol)
நில அளவை எண்	31/1A1B2A, 31/1A1C1A1, 31/171A75-ல் அடையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	SGWD57Y9 மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	0.523 ஏக்கர் (அ) 2116.55 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	4
ஒதுக்கிய மனைகள்	4
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
(தூண்டப்பட்டிருக்கின்றன: 20716/2023, நாள்: 28.08.2023-ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது).	
உள்ளடக்கிக்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பகுதி:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை(சேவை சாலை)	409.70 ச.மீ
கட்டிட வரம்பு	மூலம்(மு.க.கு)
7.2மீ & 9மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:-**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டிருக்க மாட்டாது என்று அனுமதிக்கப்படுகிறது.
 - அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ல் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முடிவெடுக்கப்படும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட தானமாக தாண்டிப்பதற்கும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒப்புதல் பரப்பளவு ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதே முன்னறிவிப்பிற்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறைபாடற்ற காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
 - மனைப்பிரிவில் அடையும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - (a) அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ல் கூட... TNCDR-2019 விதி எண்.47 (11) -ன்படி பராமரிக்கப்படும் பொதுப் பகுதியில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
 - (b) நகராட்சி நிர்வாகம் அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-	
1. நகர் ஊராட்சி நிர்வாகம் சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெறும் உள்நாள் திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பித்தல் உரிமையுடன் அனுமதிக்கப்படும் (செய்தல் பற்றி, மட்ட, தாண்டிப்பதற்கு பொது அறிவு பற்றி) தெரிவிக்கப்படும்.	
2. பொதுமக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் வீதம் உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சி நிர்வாகம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
மா.வா.மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்: 192/2023	
உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்நாள் திட்ட குழுமம் மாண்டம் நகர் ஊராட்சி துறை செங்கல்பட்டு	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

