PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nenmeli

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

PURPOSE
Residential

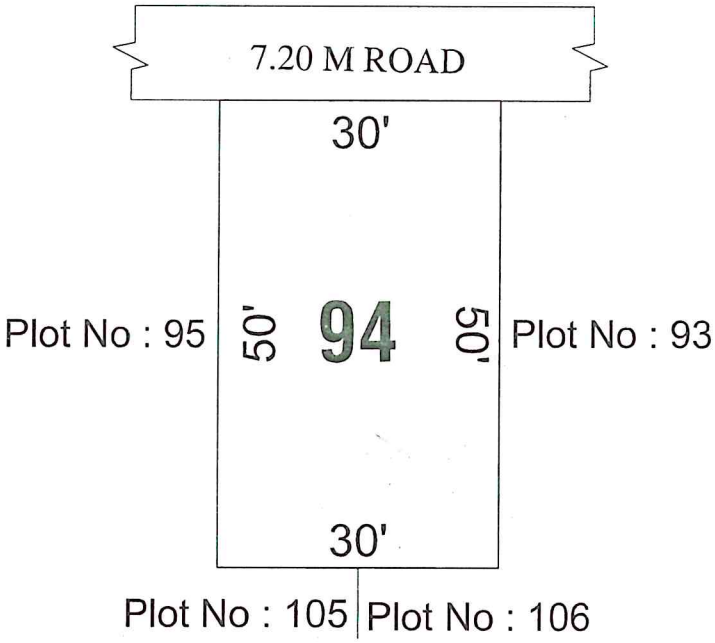
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

SAMEERA WOOD HAVEN

DTCP APPROVED NO : L.P / DY.D.T.C.P(C.R) NO : 118 / 2021

District :	Chengalpattu	Plot No : 94	N
Taluk :	Thirukazhukundram	Extent (Sq.Ft) : 1500	W E
Village :	Nenmeli	Survey No : 76/2pt	S



Purchaser :

Vendor :

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT.LTD.

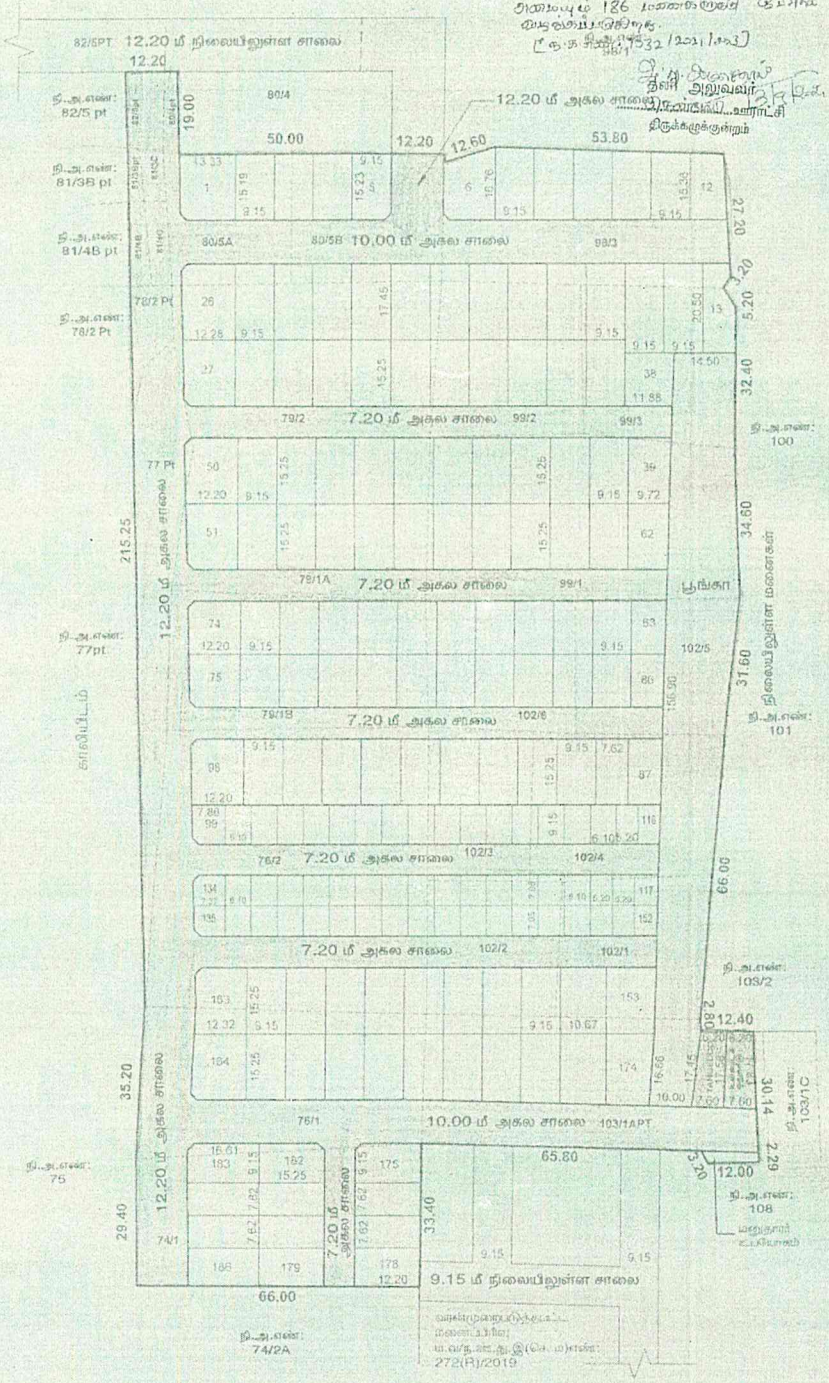
Authorised Signatory

DOCUMENT No: 178 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 26
SHEETS 9 SHEET
SUB REGISTRAR

திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பிருதமேலி கிராமம் மனைப் பிரிவு எண். 30 நாள். 11.06.2021-ன் படி, வரைபடத்தில் சுண்டிக்காட்டிய எல்லை எண்களில் அமையும் 186 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
[ந.க.எண். 7532/2021/எ2]

தலைவர்
அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி
திருக்கழுக்குன்றம்



நகர் ஊரமைப்பு துறை

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்
பிருதமேலி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நில அளவை எண்கள்:74/1, 76/1,2, 77pt, 78/2pt, 79/1A,1B,2, 80/4pt,5A,5B, 81/3Bpt, 81/3C, 4Bpt,4C, 82/5pt, 98/3, 99/1,2,3, 102/1,2,3,4,5,6 மற்றும் 103/1Apt -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : 10559 / 2020 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 8.55 ஏக்கர் (34600.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகள் : 222
ஒதுக்கிய மனைகள் : 186 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
34600.00 ச.மீ - 10471.79 ச.மீ = 24128.21 ச.மீ

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை

பூங்கா : 2425.75 ச.மீ 10.05%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 10471.79 ச.மீ 30.26 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCDBR 2019, 42 (8)-ல் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 122.03 ச.மீ 0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 120.48 ச.மீ 0.50%
(அரசாணை எண்: 16 நகர்ப்புற வீட்டு வசதி (மு2) துறை, நாள்:01.02.2021-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யக்கூடிய மனைகளை அரசு மின்சார வாரியம் (செயற்பொறியாளர்) உள்ளிட்டவர்களிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு (செய்யப்பட்டுள்ளது)

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2531.19 ச.மீ 10.49 %

E.W.S மனை எண்கள் : 99 -152
மூலைமுடக்கு

7.00மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை : 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் குறுகிய வடிகால் வசதியுடன் இடத்தில் எங்கே நில அமிழ்தி நடைபெறுமோ அங்கே மொத்தப் பரப்பு எத்தனை காலமாகும் நில அமிழ்தி நடைபெறாமல் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா என அதிகாரப்பூர்வ அல்லது மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் நீதிபதியால் வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பு கடிதமாகிய குறிப்பிட்ட ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய முன்னாரிவிப்பினை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்: 99 -152 மனைப்பிரிவை மனைகளை மனை உரிமையாளர் / மனை உரிமையாளர் மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பாளர் கவனிக்க வேண்டிய 9.00 மீ அகல சாலையில் அமையக்கூடிய E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.5 மீ ஆக இருக்கும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 118 / 2021

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

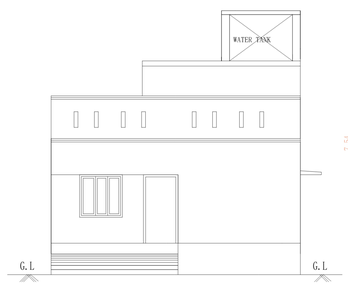
அலகு/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-III மேற்பார்வையாளர்

DOCUMENT NO. 178 OF 2024
BOOK 1 CONTAINS 26
SHEETS 10 SHEET
JOINT 1 SUB REGISTRAR

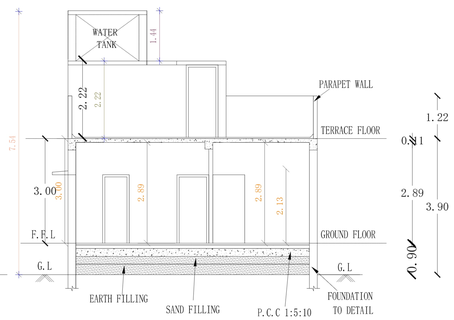
For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT.LTD.
Authorised Signatory

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT No.94, SAMEERA WOOD HEAVEN, IN OLD S.No.76/2PART, PATTA No.5605, PATTA NEW S.No.76/15, OF NENMELI VILLAGE, THIRUKAZHUKUNDRAM TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT,

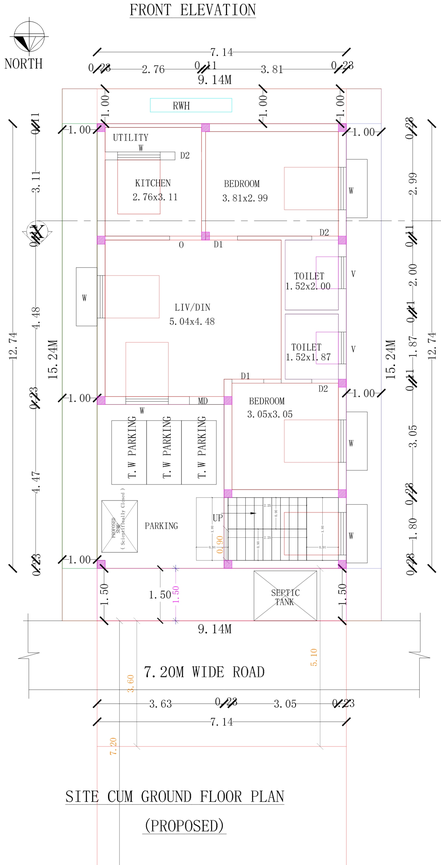
Note :- Layout Approved Vide D.T.C.P.No.118/2021.



FRONT ELEVATION

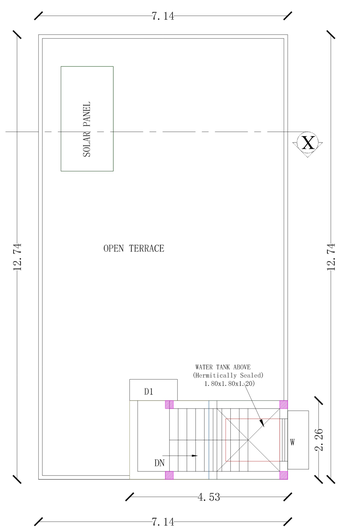


SECTION `X-X'



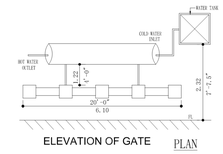
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN

(PROPOSED)

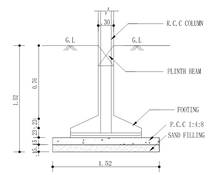


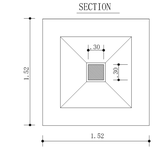
TERRACE FLOOR PLAN

(PROPOSED)

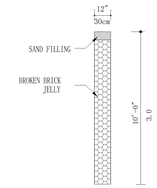


SOLAR HOT WATER SYSTEM DETAILS



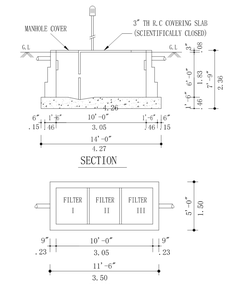


FOUNDATION DETAIL



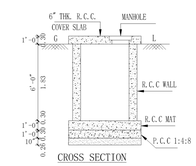
PERCOLATION PITS FOR RAIN WATER HARVESTING

STAIRCASE DETAILS

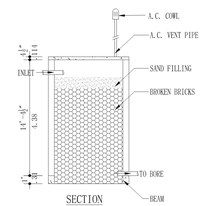


SEPTIC TANK DETAIL

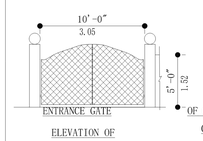
(SCIENTIFICALLY CLOSED)



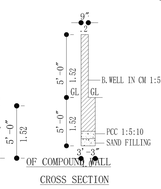
CROSS SECTION



SECTION

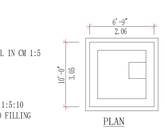


ELEVATION OF



OF COMPOUND WALL

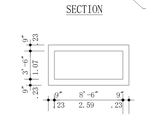
CROSS SECTION



PLAN

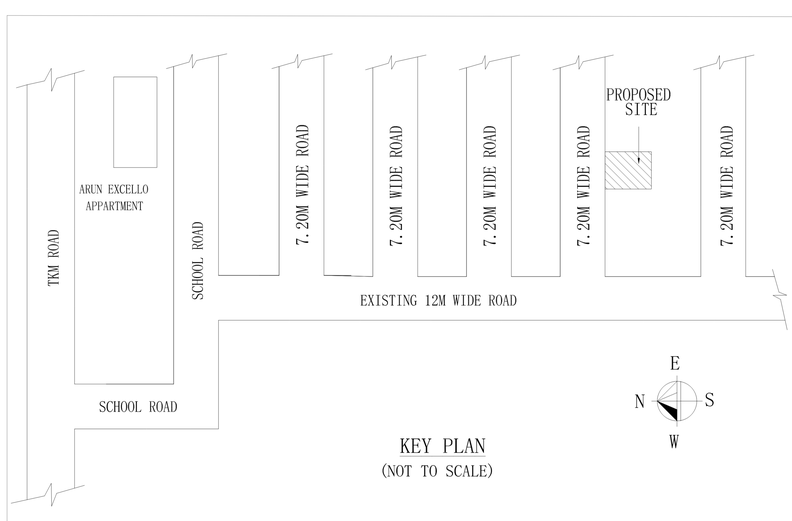
SUMP DETAILS

(SCIENTIFICALLY CLOSED)



PLAN

RAIN WATER HARVESTING TANK DETAIL



KEY PLAN

(NOT TO SCALE)

AREA DETAILS:

		SQ.FT	SQ.M
GROUND FLOOR	:	979.00	(90.96)
TOTAL AREA	:	979.00	(90.96)
PLOT AREA (As Per Doc)	:	1500.00	(139.35)
PLOT AREA (As Per Patta)	:	1496.00	(139.00)
PLOT COVERAGE	:	65.44 %	
F.S.I	:	0.65	
HEADROOM (Non F.S.I)	:	110.00	(10.22)

SPECIFICATIONS:

* R.C.C FOUNDATION IN C.M 1:5 OVER 6" THICK P.C.C 1:5:10 OVER 6" THICK SAND FILLING.
* BASEMENT WITH BRICK WORK IN C.M 1:5 OVER 6" THICK R.C.C 6" THICK SAND FILLING.
* TILES FLOORING OVER 4" THICK P.C.C 1:5:10 6" THICK SAND FILLING.
* 9" THICK BRICK WALL IN C.M 1:3.
* R.C.C ROOF SLAB 1:2:4 MIX 41/2" THICK.

SCHEDULE OF JOINERY:

MD	DOOR	3'-3"X7'-0"	(1.00X2.13)
D1	DOOR	3'-0"X7'-0"	(0.91X2.13)
D2	DOOR	2-6"X7'-0"	(0.76X2.13)
W	WINDOW	4'-0"X4'-0"	(1.22X1.22)
V	VENTILATOR	3'-0"X2'-0"	(0.91X0.61)
O	OPENING	3'-0"X7'-0"	(0.91X2.13)

OWNER: (Mr.M.MOHAMED IBRAHIM)

LICENSED SURVEYOR:

P.GOPINATH BE
Registered Engineer Grade - III(RE)
Reg No: CGL Dist/RE/Gr-III/2023/10/012
3/A 11th Cross Street Thirupur Kumaran Nagar
Thirukalukundram - 603109
Cell: 8754188841/9500626394

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.