

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

திருப்போக் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தைப்பூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவுட்டம்	---	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	---	திருப்போக்கு
கிராமம்	---	தைப்பூர் - அ
நில அளவை எண்	---	480-ல் அமைபும் குடிவிற்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 800 (1"=66')
கோப்பு எண்	---	TIRSYUG/2023 மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு	---	9.02 ஏக்கர் (அ) 36500 ச.மீ (அ) 392886 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	---	230
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	228 (31-45, 48-62, 91-106, 106 (u) 107 ஆகியவை EWS மனைகளாகும்)
EWS மனைகளின் பரப்பு	---	2948.5 ச.மீ (10.80ha)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி: (தானப்பத்திர எண்:13800/2023, நாள்:03.06.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)		
பூங்கா	---	2767.20 ச.மீ (10.19%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---	9352.40 ச.மீ (25.62%)
பொது உபயோகம்	---	145.10 ச.மீ (00.53%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (u) பரிமாண ஆகும்	---	144.30 ச.மீ (00.53%)
அமைப்பதற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	

சுட்டி வரம்பு

மூலப்படி

7.2மீ முதல் 10 மீ அகல வரை சாலைக்கு

1.5மீ

1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவது துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்பதை, ஏதாவது துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படி மாட்டி வருவாய்த்துறை அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை (நிலை) எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் (u) குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்:04.02.2019-ல் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (u) பொது உபயோகம் பகுதியின் உள்பகுதியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்பகுதியை முழுமையாக பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் மின்வாரியம் (TANGECO) பராமரிக்கப்படும் இடத்தில் அமைக்க, பராமரிக்க ஆகிய விவரங்களை குறிப்பிட்டு தானமாக தான்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (u) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்கனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் என்பதை முன்னிவிடிக் குறித்து தான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்காளர் ரத்து செய்யப்பட்டு.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கும் ஒப்பந்தம் மறுபரிசீலனைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுக்கான பராமரிக்கான சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறுவாய்மை கால்கள், பணக்கால் வரைபடம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பட்டிக்க சாலைக்கான நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:18, விட்டிவாசி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை UD(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கூறிய TNCDBR 2019-ல் விதி எண்:47 (11) -ல் கூறிய மாதிரி திட்டப்படி பகுதி வரை "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly. (b)நாடாட்சித் துறை அமைச்சுக்கு வழங்கிய படிவம் "I shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body".
- குறைந்த வரம்பு மின்விளக்குக்கான EWS மனைகளை, மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு மற்றும், மனை ஒதுக்கீட்டைப் பொதுக் கூடத்து, மேலும் 9.0மீ அகல சாலைகள் அமைப்பும் EWS மனைகளுக்கு 1.5 மீ ஊ.பு. வரம்பு பொருத்தம்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துகின்ற சாபத்திற்கு அவைக்களில் (கீழ்க்கண்ட பத்திரம், பட்டி, தாண்டிப்பதற்கு பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வாகன விலையும் ஏதாவது விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை கீழ் உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உரிமையாக மாற்றுவதற்கான யோசனையும் மேலும் அங்கு மேல் வேறு யாருடனும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்கு பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நிபந்தனை கொள்ளப்படும். இதனை முழுமையாக நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ.மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்:135/2023

உ

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயல்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவுட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

