

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 365/2

Theethipalayam, Perur taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4309.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மொ.பூ.பதி
I / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை – III

ஐ.குருமரசாத்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

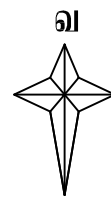
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தீர்தியானையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேருள் வட்டம், தீர்தியானையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து
க.ச.எண். 365/2A1A2 ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமுகப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2SE3TQHQ

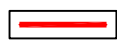
அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தரப் பெயர் : M/s. SREE SAI VENTURES



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 1.06 ½ ஏக்கர் (அ) 4309.00 ச. மீ
கேரிரா மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலைமிலுள்ள சாலை : 

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை மரப்பு : 1429.57 ச.மீ : 

மனைப்பிரிவு சாலை மரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் மரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு - உத்தேச சாலையின் மரப்பு)
(4309.00 - 1429.57) = 2879.43 ச.மீ

பூங்காவிற்சு தேவையான மரப்பளவு:-

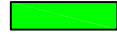
மனைப்பிரிவின் மொத்தமரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை X 10%
தேவையான மரப்பு = (4309.00-1429.57) X 10% = 287.94 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு கட்டாக 287.94 ச.மீ க்கு அரசாணை
எண் : G.O (MS) NO.94 DATE: 16.03.2024 - ன் அரசு வாழ்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (UD) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தமரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
= (4309.00-1429.57) X 0.5%

தேவையான மரப்பளவு = 2879.43 ச.மீ X 0.5% = 14.39 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (i) = 21.43 ச.மீ (0.74%) : 
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (ii) = 15.74 ச.மீ (0.54%) : 

கட்டிட வரப்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ம் விட்டம் க் வேண்டும்
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விட்டம் க் வேண்டும்
மூலம் மூட்க்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விட்டம் க் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18 த.நி (ம) கு.வ.துறை தாள்: 04.02.2019 விபர மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-I உ.ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.(ம)-அரசாணை எண்: 16 த.நி (ம) கு.வ.துறை தாள்: 31.01.2020 விபர TANGEDCO-II ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இப்பமனைப்பிரிவிற்சு உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இ.த்தனை எந்தத்துறையதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கெள்ளப்பட எல்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமால் மனட்டவருவாய் அதுவருக்கு அனுப்பப்பட எல்லை என்றும், தீர்தியானையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமர் குறித்து வரப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாவல் என்ற அறிவிப்பட்டமோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்பட கட்டிடப் குறிதலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவிடும் இனித் தவ் ஊரமைப்பு துறையால் நீத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வண்ணமின் தகவோடு தவ் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வாங்கப்பட க் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட, தீர்த வித மற்றும் விடுதலிற்சு மனைப்பிரிவு ஐதரவாரமின்க் 60 cm x 120 cm அளவிலான திற்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் மரிகைக்கு திற்தரமாக மரிக் கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்:181 வி.வ.(ம) கு.வ.து. தாள் : 09.12.2020 விபர உ.ள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வாங்கும்முன் தர்பாலை வரிவாதி வாசகம் வர்த மின் வர்ப்புடன் மேல்நிலை நீடிதேக்குத் தொட்டிமூ.ன் கட்டிட குடிமுகு வர்த ஆய்வை உ.ள்ளாட்சிமின் தகுதிநிற்கேய அமைக்கப்பட்ட மின்னோ உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:141 வி.வ.(ம) கு.வ.து. தாள் : 16.07.2022 விபர நடவடிக்கை மேற்க்கெள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் உ.ள்ள மின்வழங்கல் மனுதரராக தன் மொத்த செலவின்க் மந்தியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. /கோ.உ.தி.கு எண் : 118/2025 } இணைய வாழி
திட்ட அனுமதி எண் : 147/2025 }

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

