

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 45/7 and 5 more

Chellancherry, Cuddalore taluk

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- கடலூர்
உள்ளாட்சி	- கடலூர்
கிராமம்	- செல்லஞ்சேரி
சர்வே எண்	- 45/7,45/8,45/9,45/10,45/12,46/1A,46/3A,46/4A
கோப்பு எண்.	- G81S97EU/17466/2023/க.மா
அளவு	- 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 6.96 ஏக்கர் / 28200.00 ச.மீ
குறிப்பு:	
கோரிய மனைகள்	- 150
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 148 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
E.W.S மனைகளின் பரப்பு	- 2349.73 ச.மீ (11.38%)
E.W.S மனைகள்	- 39 (11-21,109-120,133-148)
பூங்கா	- 2063.50ச.மீ (10.00%)
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 103.85ச.மீ (0.50%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 103.29ச.மீ (0.50%)
உத்தேச சாலைகள்(ம)முலை முடக்கு	- 7567.11ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
கட்டிட வரம்பு	- 7.2 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
முலை முடக்கு	- 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ
நிபந்தனைகள்:	
- அரசாணை எண்.18 உள்மாடிக் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிவகத்துறை (M+P) நான். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிவகத்துறை (M+P) நான். 31.01.2020கள் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக் வேண்டும். - அரசாணை எண்.181 வீட்டுவாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான். 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141வீட்டுவாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான். 16.07.2020கள் மேற்கிடுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மலவுதிரி ஹெட்கள் வாதிமேற்கிலை நிர்देशகத்தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வாதிகள் மற்றும் தொழினிகை வாதிகள் ஆகியவளை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படக் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படக் வேண்டும் - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்மாடிக் இறுதி ஒப்புதல் அளவிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாடும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைபாடும் நிலஅபிவிருத்தி நடப்புமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செல்லஞ்சேரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபலிட்டி இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அலங்காரம் ரத்து செய்யப்படுகிற. - விற்பனைக்குள்ளாக மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நடவடிை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமம் வழங்கப்பட வேண்டும் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு வீடுதலின்றி நகராட்சியில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர நகவாஸலாக ரூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படப் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூமியை பொதுப்பணித் துறத்தின் குறித்த தகுந்தசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் இடையே அனையம் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதுகாவினை சாலைமயம் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரார் தனது சொந்த செலவில் பாரந்த அமைக்கப்படக் வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனை:	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நடைபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் (M0) விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை நம்பாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீதல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அளிக்க பொருத்தமான தகுந்தினை நிதிவெற்றத்தின் முன் திறந்து கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
ம.வ.1/ ந.ஊ.உ-இ(க.மா)எண்: 15/2024	
உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

