

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

ko, Virudhachalam taluk
Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

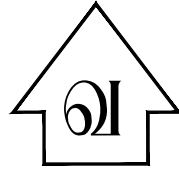
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், மங்கலம்பேட்டை பேரூராட்சி, மங்கலம். கோ கிராமம், சர்க்கை எண்கள் : 38/2A1, 38/2A2, 38/2A3, 38/2A4, 38/2A5, 38/2A7, 38/2A9, 38/2A10, 38/2A11, 38/2A12, 38/2A13 - ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)

கோப்பு எண்: 19360 /2023 (க.மா)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.43 ½ ஏக்கர் (9870.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 61

ஒதுக்கிய மனைகள் : 64

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகளுக்கான: 2028.12 ச.மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 48.63 ச.மீ (0.62 %) -----

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 43.53 ச.மீ (0.55 %) -----

பூங்கா : 835.96 ச.மீ (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு நீங்கலாக) (10.66 %)

நிறுவனம் - 1 : 55.29 ச.மீ

நிறுவனம் - 2 : 62.74 ச.மீ

நிறுவனம் - 3 : 38.01 ச.மீ

நிறுவனம் - 4 : 40.62 ச.மீ

நிறுவனம் - 5 : 40.56 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.20 மீ மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலக்கூறு

10.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.துறை (ம) நாள் 16.06.2003 - ன்மேல் பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் அடுத்து மனைப்பிரிவிடம் நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்கீகரிக்காத ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வழங்கத்தால் நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடனான ஒதுக்கிய பகுதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழங்கத்தால் நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையுடனான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'0" x 5'0" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தளம் பாலகனாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER .

7. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் மடிமான திட்டத்திற்கு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority .

9. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமான நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவரப்படிபற்றிச் செல் உள்ள நில அலுவலர் அனுமதித்தல் நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவரப்படிபற்றிச் செல் உள்ள நில அலுவலர், குற்றம் மற்றும், பட்டா, தரவுத்திட்டம், பொது அகல மற்றும் இடம் (விவரப்படிபற்றிச் செல் உள்ள நில அலுவலர்) என்ற மட்டில் சம்பந்தப்படுகிறது அதன் மூலம் குற்றத்திற்கான விவரப்படிபற்றிச் செல் உள்ள நில அலுவலர் அனுமதி வழங்குவதற்கு பொதுமக்கள் அங்கு செல்லும் எந்த நேரம், விவரப்படிபற்றிச் செல் உள்ள நில அலுவலர் தனியாக அனுமதித்தல் கொள்வதில் இடம் தீர்மானம் அதன் மேல் வேறு யாருமில்லை தனி நபர் அல்ல கோரிடம் அங்கு அதன் பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்மானம் கொள்ளப்படும் இடம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும்.

10. உத்தேச படி எண் குறித்து வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இவ்ஒப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல .

11. மனத்தர்ப மனைப்பிரிவிடம் தீர்மானம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதியுடன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இதனையுள்ள விவரம் எண்: Q3W6VU76

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்: 37/2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்

கடலூர் மாவட்டம்

அளவு உதவி வரைபடம்

வரைபடம் நிலம் - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபடம் நிலம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

