

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காட்டாங்குளத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கொளத்தூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	கொளத்தூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	312/2A,2B- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 500
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
இணையதள SWP கோப்பு எண்	.....	WCCCOZFV
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	4694.35ச.மீ (அ) 1.16ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	30
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	30

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:18721/2023 நாள் 16.12.2023 இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பதிர்மான கழகம்
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை ... 24.50ச.மீ (0.70%)

பொது உபயோகம் 24.50ச.மீ (0.70%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 1200.00ச.மீ

மூலமுடக்கு கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ 1.5மீ

பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக வழிகாட்டு மதிப்பின்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

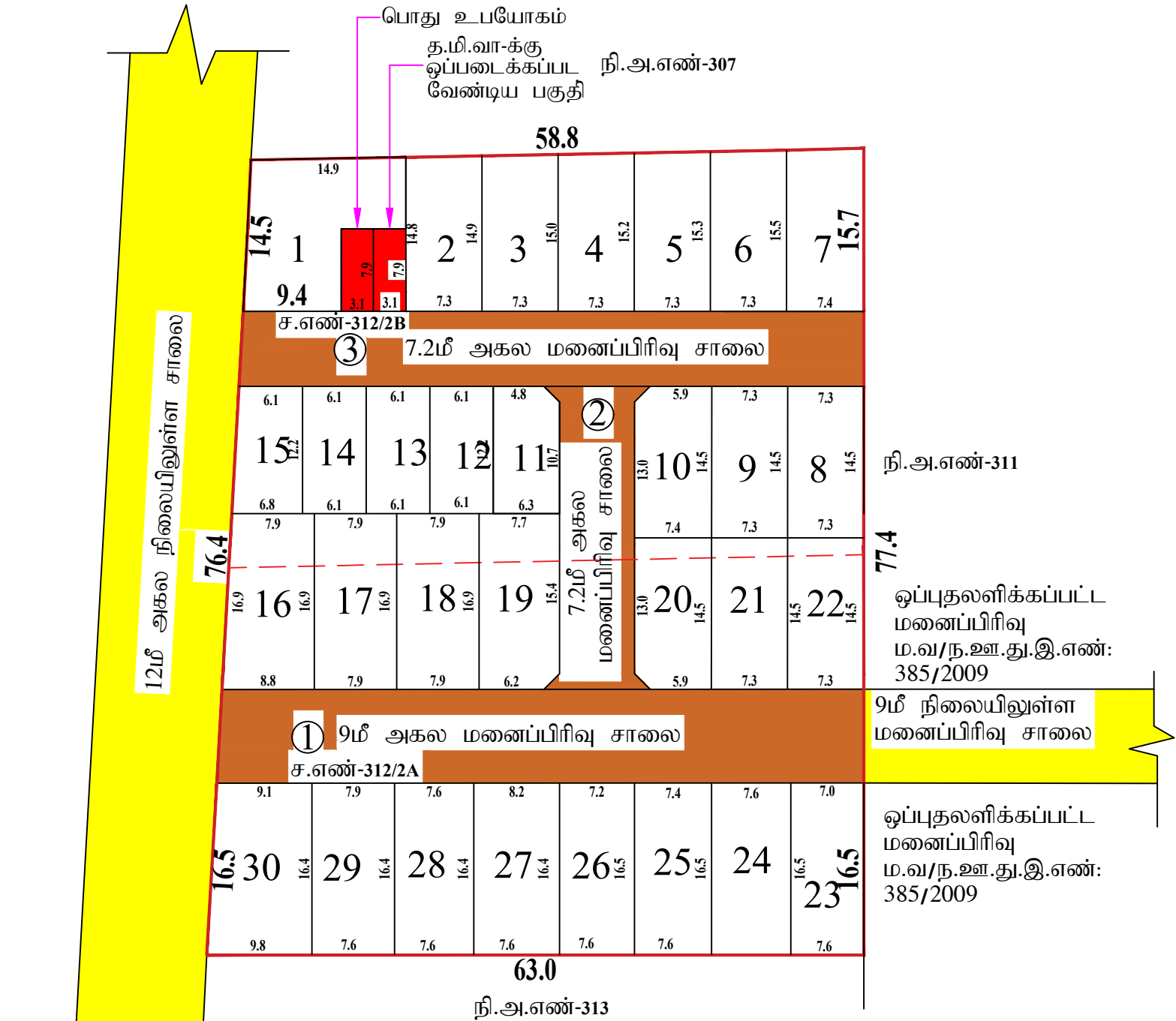
- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி நலவார்ட், அலர்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடில் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீட்டையும் மாவட்ட வறையத்துறை அனுமனுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட (ம) ந.வ.க் நாள்: 09.12.2020 Para 4(a) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays for roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்படல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றிடி ஏற்படக்கூடிய ருப்தினை ஏற்கவும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விடீவீதித் தகல் ஊரமைப்பு இடங்குத் அள்களால் ஏது செய்யப்படும்.
 - இவ்வனுமனத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வனுமனத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் மனைப்பில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - எல்லா மனைகள் பொருள்நாள்நிதிப் பீதி தங்குவதற்குக்கூட ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகளிலும்மனைகளை ஒதுக்கிவைக்கவே மாற்றி வைக்கவே கூடாது.
 - மனைப்பிரிவில் உள்ள தாழ்விடங்களை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முடிச்சிப்பினும் சாலைப்போடே மாற்றி வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆணைகளில் (கிராமபகுதிகள், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அறிவு பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் ஊர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமைதர வந்து பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் வீது உள்ள உரிமையை தவிபாக உறுதிபடுத்திப்பெறவில்லை வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிமம் உரிமை பெரினால் அள்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள திறமையுள்ள முன் திறந்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொட்டாக நிதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படுமட்டத்திற் அண்ணணயின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.



மு.கல்பனா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

