

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

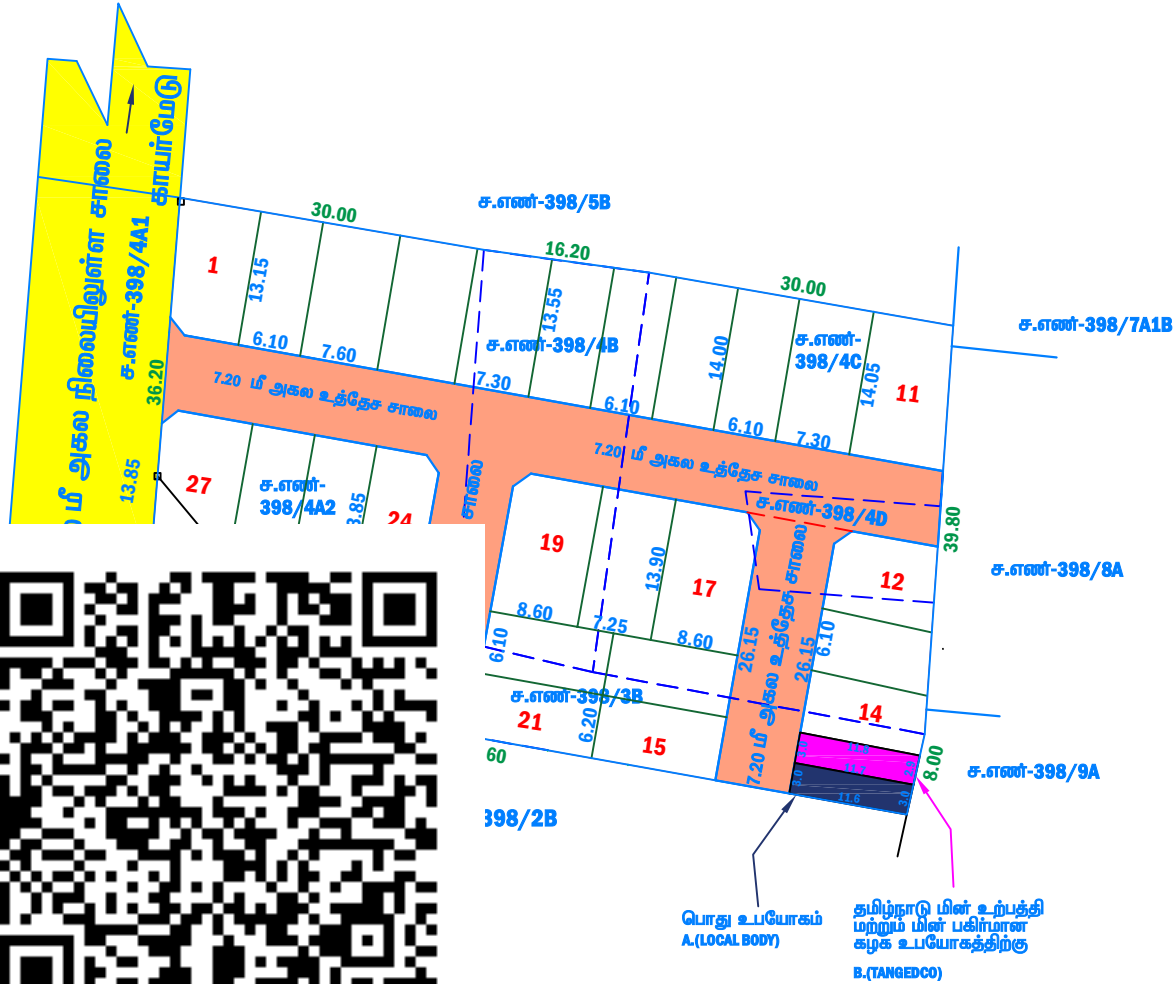
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





## நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கல்வாய் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்-  
நில அளவு எண்: 398/3B, 4A2, 4B, 4C மற்றும் 398/4D - ல் அமையும் குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 88 அடி : 1:400  
இணையுதள விண்ணப்படம் எண் : XRMQDMH3/2026



|                                             |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                        | : 3956.00 சமீ (பட்டா படி) |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு                   | : 933.93 சமீ              |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு திட்டமாக) | : 2716.07 சமீ             |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                             | : 29                      |
| மனைப்பிரிவின் கல்வாய்                       | :                         |
| நிலையிலுள்ள சாலை                            | :                         |

### பொது உபயோகம்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| உத்தேச சாலை                   | : 933.93 சமீ        |
| A. உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகம் | : 34.70 சமீ (1.27%) |

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ஒப்படைக்கப்பட்டவை | : 34.68 சமீ (1.27%) |
|-------------------|---------------------|

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு

மூலம் மூலக் : 12.6 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விட்டம் போனட்டு

கட்டிட அளவு : 1.50 மீ

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ப) 5. 4. 6. துறை நடை: 08.12.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பின் கீழ் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறைபாடும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைபாடும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் சாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏதாவது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்த முன்னறிவிப்பு இன்றி தன் அளவைப் பின்பற்றி செல்கின்ற அளவாக எந்த நடவடிக்கையும் எடுத்து எடுக்கப்படும்.
- விடுவனக்குடும்பான மனைகளை விடுவன செய்ம் பொது இயல்புடைய நடவடிக்கைகள் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தன் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறை எந்த வித மாற்றம் விடுவனக்குடும்ப மனைப்பிரிவு 0.8 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவு அளவைச் சாலை போக்கினை தடுக்கல் வகையில் எந்த கவர் எடுக்கப்படாது.
- தன் அளவைப் பின்பற்றி துறை எட்டி வரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரியின் உரிமை நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரியின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையப்பத்திரம் குதகை பத்திரம் பட்டா தாஸ்பத்திரம் பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வளர்க்கி செய்ய உரிமையுடையதான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரிக்கு வளர்க்கி செய்ய உரிமையுடையதான என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot/Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
- மனைக்கு ஊடு செல்லும் குறைந்ததுதான் மின் கம்பிவை மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

தன் அளவைப் பின்பற்றி துறை எட்டி வரை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரியின் உரிமை நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரியின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையப்பத்திரம் குதகை பத்திரம் பட்டா தாஸ்பத்திரம் பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வளர்க்கி செய்ய உரிமையுடையதான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரிக்கு வளர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளதான என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செத்தினை வரை எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரிக்கு செத்தின் வீடு உரிமை தனிமாக உறுதி மதித்தினைகள் வேண்டுமென்று அதன் மேல் பாடுவது தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான கருதுபுனை தீர்மானத்தின் முன் தீர்மானத்தின் முன் இதுவரை செய்ய தன் அளவைப் பின்பற்றி துறை பொருத்தமான அளவை அமைய.

ம.வ./ந.உ.உ.இ (செ.பா)எண்: 179 / 2026

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

