

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா.சு. அனவிரன்

சு.வாண்மதி
மேயுப்பாளையப்பர்

மாமல்லபுரம் உள்ளுள் திட்டக் குழும பகுதி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தைப்பூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாஸ்டம்
வட்டம்
கிராமம்
நில அளவை எண்கள்

செங்கல்பட்டு
திருப்போரூர்
தைப்பூர் - ஆடி
புல எண்: 1211/2, 1215/2, 1250/1, 1254/1A, 1254/2, 1254/3, 1254/6A, 1255/2A, 1255/3C1, 1255/3C2, 1255, 1266/1, 1266/2, 1266/3, 1266/4, 1266/5, 1266/6 மற்றும் 1266/7-ல் ஏற்கனவே ஒப்பந்தலாிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ப.ந.ஊ.இ.எண்: 14/2023(ம.வ.ப.ம.உ.தி.கு.(செ.மா.) எண்: 46/2023)-ல் அமைந்தள்ள மனுதரர் உபயோக மனை இடங்களை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு
கோப்பு எண்
ஒப்பந்தலாிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
இடத்தின் பரப்பு
மனைகளின் பரப்பு
கோரிய மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

1 : 400 (1"=33')
XSQK0775/2024/செ.மா.-5
16.32 ஏக்கர் (அ) 66,044.69 ச.மீ.
1,920.20 ச.மீ.
13
13 (255 முதல் 267 வரை)
எண்:1445/2023, நாள்:24.01.2023-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுச் சாலைகள் (ம) பூங்காக்கள் உள்ளடாக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தானப்பத்திர எண்:1445/2023, நாள்:24.01.2023-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுச் சாலைகள் (ம) பூங்காக்கள் உள்ளடாக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

முறைமுடக்கு
கட்டிட வரம்பு

7.2மீ முதல் 9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு
9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு

1.5மீ X 1.5மீ
1.5மீ X 1.5மீ

1.5மீ
3.0மீ

நிறுத்தணைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடாக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படலாய் மாஸ்ட வரம்புக்குட்பட்ட அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:18 (ம) அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடாக்கிய தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாக்கிய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசரணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவாய் என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்படலுந்தக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வனுமலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வனுமலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்க சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குற்றையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நில நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (a) அரசாணை(நிலை) எண்:181, வி.இ.வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ல் கண்: TNCD BR -2019 விதி எண்: 47(11)-ன்படிமும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எண்: "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிறுத்தணைகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புவளக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. பொத்தனை வளாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தில் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப உரிமையாகத்தான் உட்பிரிவு செய்து மாற்றி அமைக்கப்படுகிறது. மேலும், ஒப்பந்தலாிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ப.ந.ஊ.இ.எண்:14/2024-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுத்தணைகள் பரவும் பின்பற்ற வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஏற்கனவே ஒப்பந்தலாிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ப.ந.ஊ.இ.எண்:14/2023-ல் அமைப்பு மனுதரர் உபயோகத்தினை உட்பிரிவு செய்து மாற்றி அமைக்கப்படுகிறது. மேலும், ஒப்பந்தலாிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ப.ந.ஊ.இ.எண்:14/2024-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுத்தணைகள் பரவும் பின்பற்ற வேண்டும்.

ம.வ.ப.ம.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 152/2024

வ

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் பெயர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளுள் திட்டக் குழுமம்,
மாஸ்ட. நகர் ஊரமைப்பு துறை,
செங்கல்பட்டு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

