Verified RealEstate™

REFERENCE
SWP/DTCP/Chengalpattu District - LAYOUT No.192/2026

ISSUED
07 July 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 203/1E and 1 more

Ponmar Panchayat and, Vandalur taluk

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

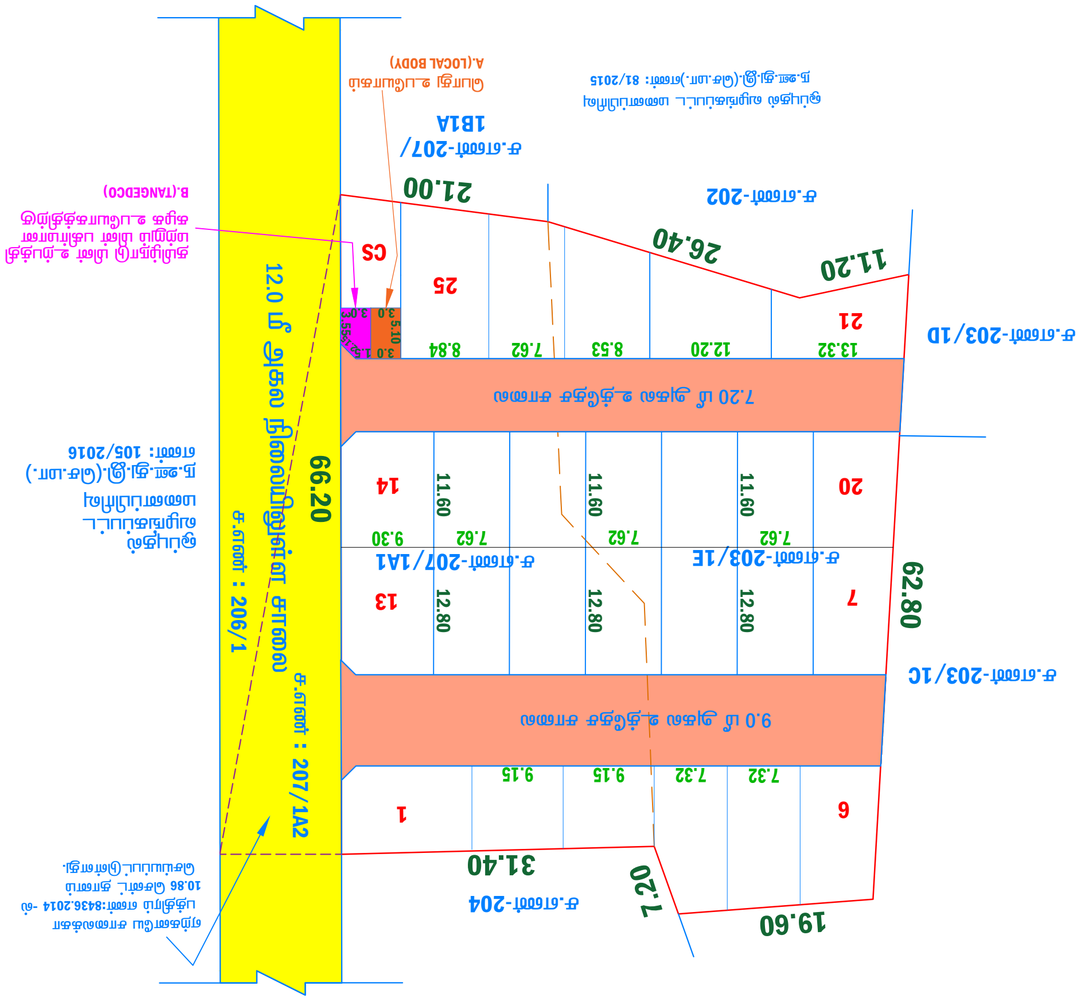
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD





செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஒன்றியம், பெரும்தாங்கல் கிராமம், புல எண்: 207/1E - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு திட்டத்திற்கு புதிதாக வழங்கப்பட்ட முன்மொழிவு வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி	1:600
முன்மொழிவு வரைபட எண்	TSPOH855/2026



பயன்பாடு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3830.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	900.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை நீங்கலாக)	:	2729.01 ச.மீ
மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	25
மனைப்பிரிவின் எண்	:	01
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிகர்மனைப்பரப்பு எண்	:	

பயன்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் விபரம் மற்றும் பரப்பளவு விபரம்:

உ.நிகர்மனை பரப்பு	: 2729.01 ச.மீ	(70.71%)
ஆ.சாலை பரப்பு	: 900.00 ச.மீ	(23.50%)
இ.பொது பயன்பாட்டு இடம் (10%)	: 201.99 ச.மீ	(5.27%)
ஈ.பூங்கா பரப்பு	: 0.00 ச.மீ	(0.00%)
மொத்த பரப்பு	: 3830.00 ச.மீ	(100.00%)

மனைப்பிரிவு திட்ட உருவாக்கம் குறித்த விபரம்:

மனைப்பிரிவு திட்ட உருவாக்கம்	: 14.20 ச.மீ (0.37%)
சுற்றுச்சுவர்	:
நடைபாதை	:
மழைநீர் வடிகால்	:
மின்சாரம்	:
குடிநீர் வசதி	:
தெருவிளக்கு	:
தார்சாலை	:

மனைப்பிரிவு திட்ட உருவாக்கம் குறித்த விபரம்:

மனைப்பிரிவு திட்ட உருவாக்கம்	: 14.20 ச.மீ (0.37%)
சுற்றுச்சுவர்	:
நடைபாதை	:
மழைநீர் வடிகால்	:
மின்சாரம்	:
குடிநீர் வசதி	:
தெருவிளக்கு	:
தார்சாலை	:

ச.எ.எண்-207/1A1 மற்றும் ச.எ.எண்-105/2016 ஆகிய முன்மொழிவு வரைபடங்களுக்கு மாற்றாக இந்த முன்மொழிவு வரைபடம் வழங்கப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.