

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 100/1

Cuddalore

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

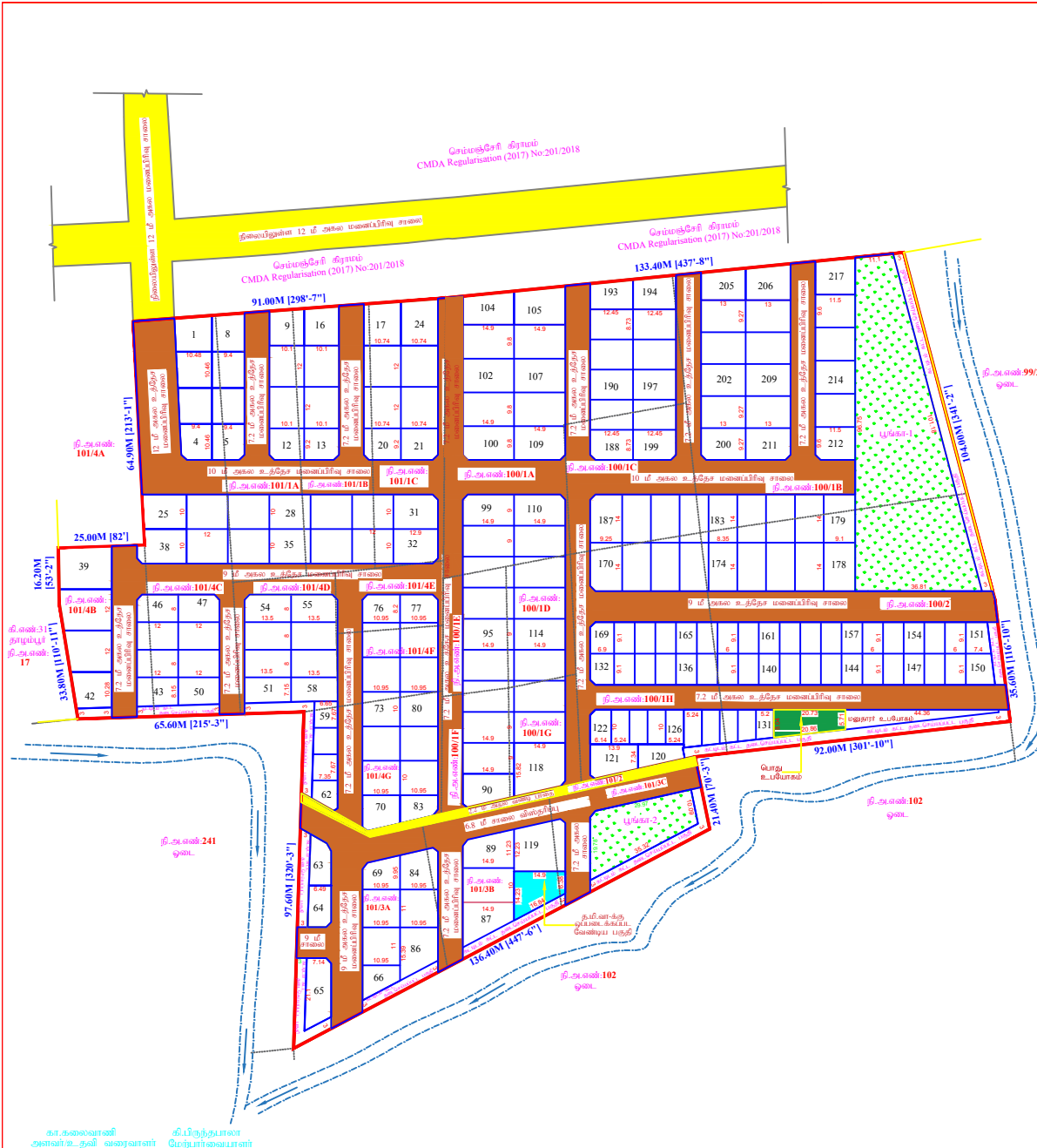
38350.0 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

திருப்பிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாவலூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரையம்	
மாண்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	திருப்பிகுளம்
கிராமம்	நாவலூர்
நில அளவை எண்	100/1A, 100/1B, 100/1C, 100/1D, 100/1E, 100/1F, 100/1G, 100/1H, 100/2, 101/1A, 101/1B, 101/1C, 101/3A, 101/3B, 101/3C, 101/4B, 101/4C, 101/4D, 101/4E, 101/4F & 101/4G-ல் அமைப்பு குடியேற்றப் பணைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்படை வரையம் 1-1-800 (17-667)
அளவு	27ஈT19Q/2023 மாஉ.தி.கு(செ.மா-5)
கோப்பு எண்	9.472 ஏக்கர் (அ) 38350 ச.மீ (அ) 412799.40 ச.அடி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	220
கோரிய மனைகள்	217- 1 மனுதரர் உபபேசகம் (59-62, 122-169 எஸ் மனைகளாகும்)
ஒதுக்கிய மனைகள்	2849.20 ச.மீ (10.72%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையீடுள்ள சாலைகள்	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி-(தரையப்பகுதி எண்:12563/2023, நாள்:23.05.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
பூங்கா -1	2335.10 ச.மீ
பூங்கா -2	459.20 ச.மீ
ஆக மொத்தம் பூங்கா	2794.30 ச.மீ (10.43%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	11574.60 ச.மீ (30.18%)
பொது உபபேசகம்	142.60 ச.மீ (00.53%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகம்	153.60 ச.மீ (00.57%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	
கட்டிட வரம்பு	ஏறாலைக்கு கீழ்
7.2 மீ முதல் 12 மீ அகல வரை சாலைகள்	1.5 மீ --- 1.5 மீ x 1.5 மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யக்கூடவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பயம் மாண்ட வரையத்திற்கு அனுப்பக்கூடவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை (நிலை) எண்:18, நவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழக்கம் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபபேசக மனுப்பின்மை உடனாட்சியை தாமதம் பெறுவதற்கான பராமகம் வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உடனாட்சியை முழுமையாகக் கண்டு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாமதம் தாமதப்படுத்தும் முன் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரந்த ஒப்படைப்பை குறித்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட பொது நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைகளிலிருந்தும் நடைமுறைக்கு இடமில்லை என்றும், நில உரிமை குறித்து உடனாட்சியை முழுமையாகக் கண்டு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரம்பும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நடைமுறைக்கு இடமில்லை என்றும், நில உரிமை குறித்து உடனாட்சியை முழுமையாகக் கண்டு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில்லாத காகீட்டில், மனைப்பிரிவு வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ப)அரசாணை (நிலை) எண்:181, விட்டுவாசி மற்றும் நகர வளக்கீடுகளுக்கான UDA(1), நாள்:09.12.2020, (ம)அரசாணை (நிலை) எண்:18, நவாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறுதி வழக்கம் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நவாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறுதி வழக்கம் துறை நாள்:31.01.2020-ல் எண்: TNCDR-2019 விதிகள்:47 (11) -ன்படி வழங்கப்படுகின்றனாட்சிப்பகுதி எண்: "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (ப)அரசாட்சிப்பகுதி அளவைக்கு பரந்த ஒப்புதல் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by conducting required OTT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body".
- குறைந்த வரையம் பரிசீலனைக்குள்ளே EWS மனைகளை, மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேசக மற்றும், மனை ஒதுக்கீடுகள் செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.0 மீ அகல சாலைகளில் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு 1.5 மீ கட்டிட வரம்பு பொருத்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

இம் மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் பொது நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மீதம் உடன நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்கு பொது நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முடிவு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (விவரப்படுத்தும், குறைந்த பகுதிகள், பட்டா, தாமதப்படுத்தும் பொது அறிவு பற்றிய வெளியல்) விண்ணப்பதாரர் வரைபடம் செய்ய உரிமை உடனடி வந்து பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வளம் விற்பனை எந்த நகரம் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை மீது உடன உரிமையை தாமிரம் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமே வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை போன்றவை அளவில் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தனைகள் முன் நிதிக்கு கொள்ளப்படும். இவை முடிவு செய்ய நிபந்தனைப்படுத்தும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வா.மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்:110/2023	
உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மாண்டம் நாவலூர் ஊராட்சி துறை செங்கல்பட்டு	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

