

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 117 and 8 more

Cuddalore

Chengalpattu district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6.98 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கேள்வப்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பீறிய வரைபடம்		தளவரைபடம்	
மளட்டம்	---	செங்கல்பட்டு	
வட்டம்	---	திருப்போகம்	
கிராமம்	---	கோம்பாகம்	
நில அளவை எண்	---	117,118,119,120,121,122,123,124, 125/1(II) 125/2 -ல் அமைப்பு	குடியிருப்பு
	---	மனைப்பீறிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
அளவு	---	1 : 800 (1"=66')	
கோப்பு எண்	---	ZZ4X31MP மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)	
மனைப்பீறிய இடத்தின் பரப்பு	---	6.98 ஏக்கர் (அ) 28250 ச.மீ	
கோபி மனைகள்	---	150	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	163 (ம) கனட	
EWS மனைகளின் பரப்பு	---	2369.3 (11.41%)	
மனைப்பீறிய இடத்தின் எல்லை	---		
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	---		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	---		
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	தளவடித்திரம் எண்:12672/2022, தாள்:14.06.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.		
பூங்கா	---	213900 ச.மீ (10.30%)	
உத்தேச மனைப்பீறிய சாலைகள்	---	7487.5 ச.மீ	
பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY)	---	108.3 ச.மீ (0.52%)	
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO)	---	107.4 ச.மீ (0.51%)	
		215.7 ச.மீ (1.0%)	

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
மூலைமுடிக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்படிப்பில்லக்கு, ஊர் சி தலைவரால், இறுதி படிப்பதில் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலகம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலகத்திடம் மரவிட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசன நிலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாராமிக் வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரக்குறிகள் குறிப்பிட்டு தானமாக தரப்படத்திறம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிப்பிடப்படல் (அ) மனைப்படிப்பிற்கு தெரிவிட்டு நட்பு ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய முந்தியவை ஏற்படி இம்மனைப்படிப்பிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிட்டு நட்பு ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இல்லாத நிலை ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கீகரிக்காத நட்பு செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவிட்டு நட்பு ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்படிவ மனைகள் வளங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்படிவ வரைபடம் நட்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவிட்டு நட்பு ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்படிவ வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6" x 6" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the urban engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்படிவின் அமைப்பு ஒப்பனைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுத சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. (அ) அரசாசன நிலை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD41, நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாசன நிலை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாசன நிலை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 -ல் கண்ட TDCBR-2019 விதி 47(11) -ன் படிபடி மனதாரட்சிநகராட்சி பகுதி எண்1 "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மனதாரட்சிநகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".
10. குறைந்த வருவாய் பிரிவிலுள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனைஒதுக்கீட்டைப்பு செய்யக்கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களைக் (கலாசாயத்தினால், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று பரீக்சிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விடுதலும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஹரையப்படுத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்: 11/2024
(REVISION OF ம.வ/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்: 85/2022)



உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

