

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

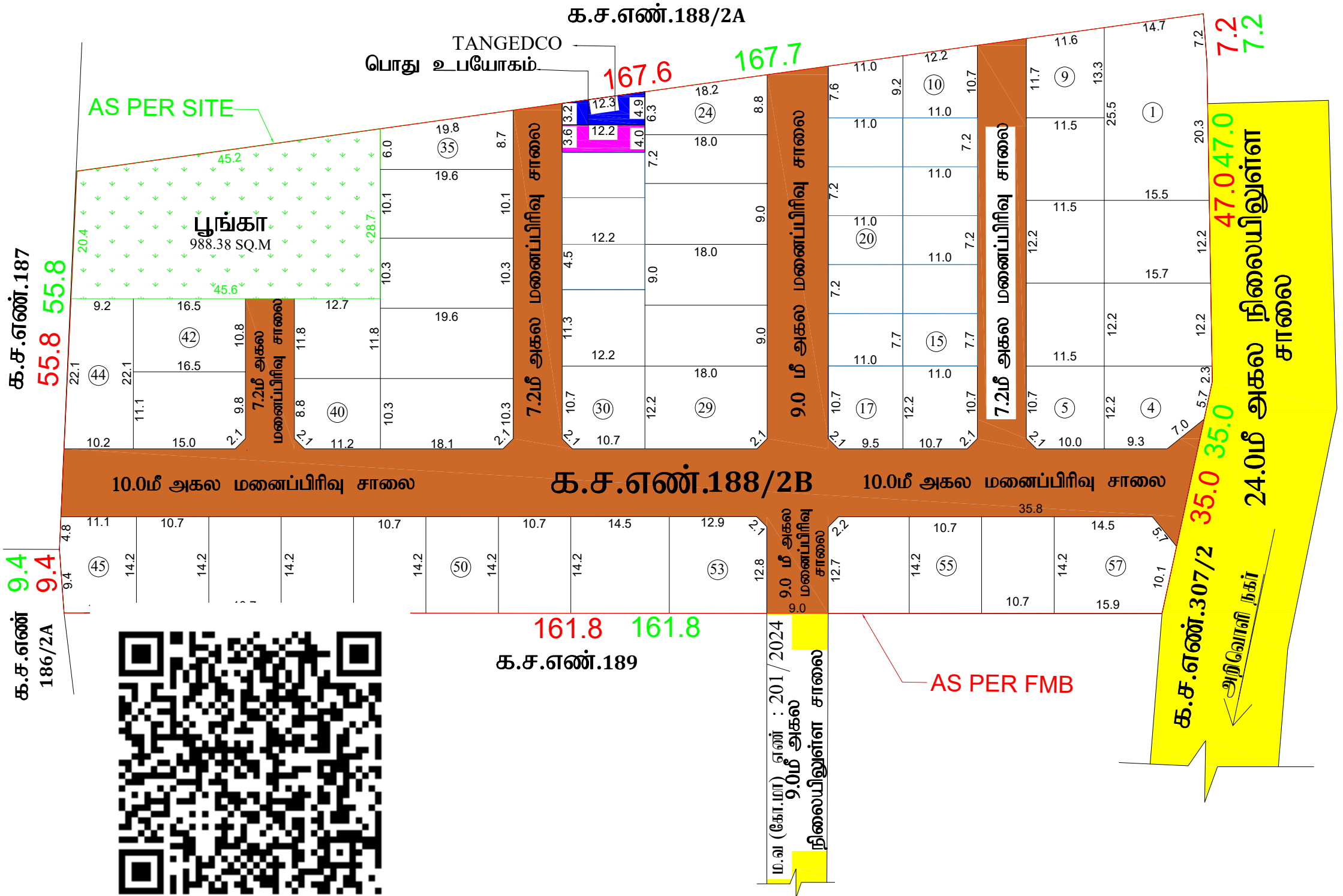
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சாலை 1	-	1662.00ச.மீ+19.79ச.மீ	=1681.79 ச.மீ
சாலை 2	-	159.12 ச.மீ + 2.25 ச.மீ	= 161.37 ச.மீ
சாலை 3	-	362.88 ச.மீ + 2.25 ச.மீ	= 365.13 ச.மீ
சாலை 4	-	501.75 ச.மீ + 2.25 ச.மீ	= 504.00 ச.மீ
சாலை 5	-	432.00 ச.மீ + 2.25 ச.மீ	= 434.25 ச.மீ
சாலை 6	-	128.70 ச.மீ + 2.25 ச.மீ	= 130.95 ச.மீ
மொத்த மரப்பு = 3277.49 ச.மீ			

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விவரம்:	
AREA AS PER PATTA	= 3.20 ACRE / 12950.00 SQ.MT
AREA AS PER FMB	= 3.20 ACRE / 12950.00 SQ.MT
AREA AS PER FIELD	= 3.16 ACRE / 12800.96 SQ.MT
AREA AS PER DOCUMENT	= 3.20 ACRE / 12950.00 SQ.MT

பொது உபயோகம் மரப்பு	
ஒதிக்கிய மரப்பு	= 49.34 ச.மீ = (0.510%)
(TANGEDCO)	
ஒதிக்கிய மரப்பு	= 49.26 ச.மீ = (0.509%)



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமப் பகுதி

பேரூர் செட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பேரூர் செட்டிப்பாளையம் கிராமம்,

க.ச.எண்: 188/2B, -ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 00GS1JJR/2026/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தமரப்பளவு (AS PER DOCUMENT) = 3.20 ACRE / 12950.00 SQ.MT

மனைப்பிரிவின் மொத்தமரப்பளவு (AS PER PATTA) = 3.20 ACRE / 12950.00 SQ.MT

மனைப்பிரிவின் மொத்தமரப்பளவு (AS PER FMB) = 3.20 ACRE / 12950.00 SQ.MT

மனைப்பிரிவின் மொத்தமரப்பளவு (AS PER FIELD) = 3.16 ACRE / 12800.96 SQ.MT

ஒதுக்கிய மனைகள் : 57 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE)

கள வரைபட எல்லை (AS PER FMB)

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைப்பிரிவின் மொத்தமரப்பு : 1050.28 ச.மீ (10.85%)

EWS மனைகள் : 13 (12-16, 19-23, 33-35)Nos

பொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடிபுக்குகின் மரப்பு : 3277.49 ச.மீ.

2) பூங்காவிற்கு தேவையான மரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 10% = (12950.00 - 3277.49) x 10.0% = 967.25 ச.மீ.(10.00%)

பூங்கா = 988.38 ச.மீ. (10.22)%

3) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் தேவையான மரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : (மனைப்பிரிவு மரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 0.5% : (12950.00 - 3277.49) x 0.5% = 48.36 ச.மீ. : 49.34 ச.மீ (0.510)%

4) TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்மயமாக்கம் தேவையான மரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : (மனைப்பிரிவு மரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 0.5% : (12950.00 - 3277.49) x 0.5% = 48.36 ச.மீ. : 49.26 ச.மீ (0.509)%

மூலமுடிபுக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீக்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நான்: 04.02.2019-ன் மடி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி TANGEDCO -க்கான மரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் ஆலுவல், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிவரவையவில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துருநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைவாரியலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்தவ தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவாக நிரூபிக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மறைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறந்த ஒப்புதல் வரங்க வேண்டும்.

அரசாணை எண்: 141 வி.வ.(ம)ந.வ.து. நான்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.உ.தி.கு) எண் : 412/2026

திட்ட அனுமதி எண் : 524/2026

இணை இயக்குநர் (பொ.)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

