

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Neelambur, Sulur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.925 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயமுத்தூர் உள்நர் திட்டக்குழுமம்
முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி
மற்றும் நீலாம்பூர் கிராமம் க.ச.எண்கள் : 148/2A1, 148/2A2, 148/2B மற்றும் 148/4A1
ஆகியவற்றில் அமைபம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (1"=66'0")
இணையவழி எண் :00VINIXF/2022

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.92 ஃ ஏக்கர் (அ)3750.00ச.மீ

சோரிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 724.95 ச.மீ

II. பூங்கா : ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3750.00 - 724.95) X (10/100) = 302.50ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ)பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (3750.00 - 724.95) X (0.5/100) = 15.12 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.05 ச.மீ (1.00%)
TANGEDCOஉள்ளாட்சிக்கு : (3750.00 - 724.95) X (0.5/1) = 3475.05 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : 32.91 ச.மீ (1.07%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

மூலை மூட்கு : 12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ -ம் விட்டடல் வேண்டும்.

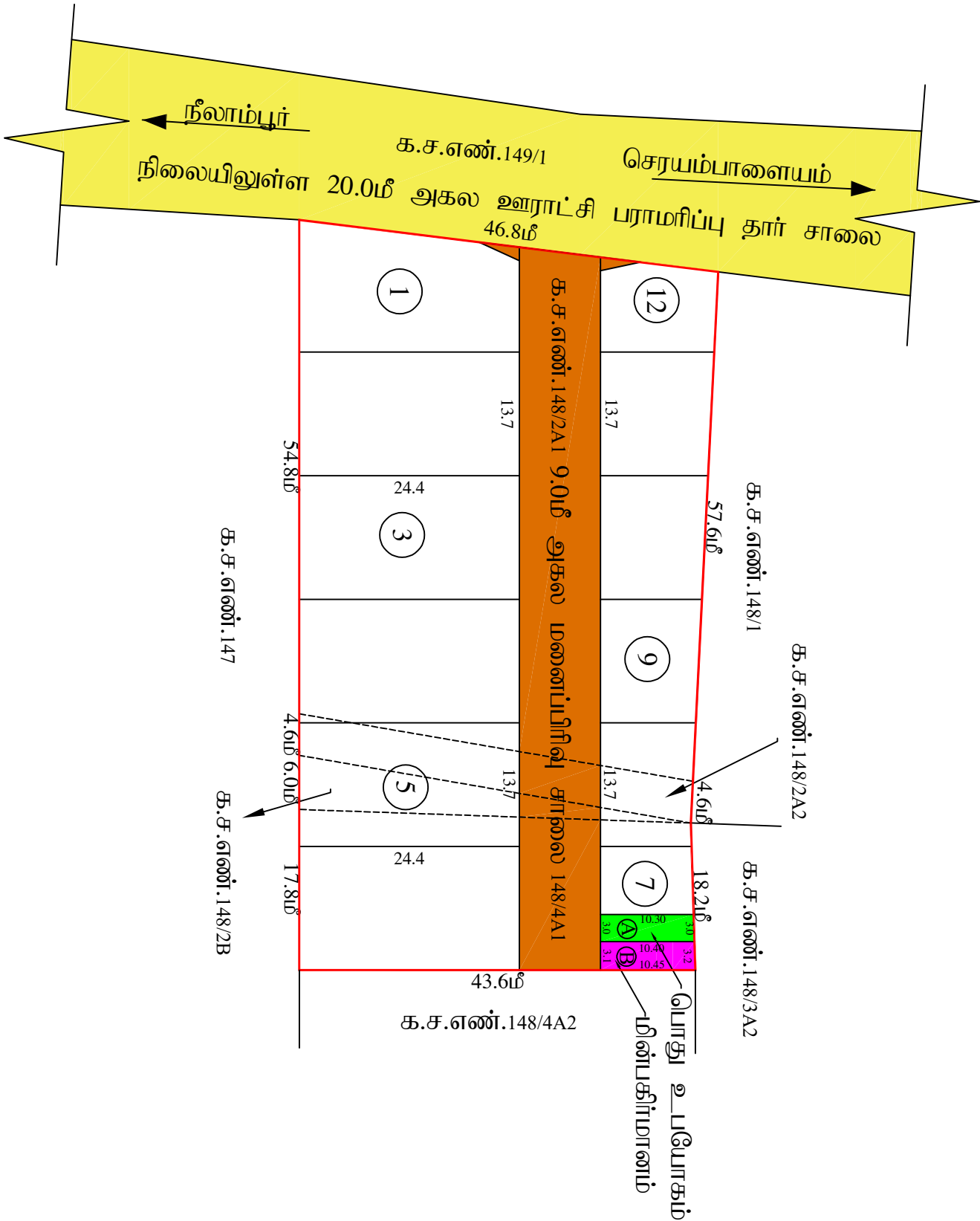
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் :18 ந.நி(ம)கு.வதுறை நாள்: 04/02/2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் தாமதமாகவும், TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். பொறுத்தவனவகைகளுக்கு தலைவர், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி அலர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இ-தீர்மான எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழற்றலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெலித முன்னறிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/செவினை அலர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்விரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60 x 1.20 அளவிலான திரிந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம)கு.வ துறை நன்:09/12/2020-ன் படி தார் சாலை, மறை நிலங்கள் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவீள்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விடுபத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்: 117/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 129/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்நர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



மு.திருமால்
அளவர்/உ-தவியாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்/ வ.நி - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

