

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore, Sulur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கண்ணம்பாளையம் பேருராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேருராட்சி மற்றும்

கிராமம் , க.ச.எண். 83/1௭2, 83/1௭3 , மற்றும் 83/1௭4 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - 0E0RUPNI / 2023	அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)
---------------------------------------	----------------------------------

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 4775.00 சதுர மீட்டர்

ஒதுக்கிய மனைகள் - 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை

-

நிலையிலுள்ள சாலை

-	
---	--

மனைப்பிரிவு சாலை

[illegible]

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

i) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	= 1699.39 ச.மீ
---	----------------

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு X 10 %
= (4775.00 - 1699.39) = 3075.61 சதுர மீட்டர் X 10 %
= 307.56 சதுர மீட்டர்

பூங்கா : 310.00 ச.மீ (10.07%) [அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டியவை]

[புங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் - 18 ந.நி.(ம)கு.வ. துறை நாள் : 04.02.2019 TNCD-BR-19 - ல் விதி எண் 47(B)(6)

- ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரியதொகை 17.04.2023 - ல் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
 = (4775.00 - 1699.39) X 0.5 %
 தேவையான பரப்பு = 15.38 சதுர மீட்டர்
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 28.24 சதுர மீட்டர் (0.91%)

iv) TANGEDCO - நக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (4775.00 - 1699.39) x 0.5 %
தேவையான பரப்பு = 15.38 சதுர மீட்டர்
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 26.95 சதுர மீட்டர் (0.87%)

மூலை முடக்கு :

7.0 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 x 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 த. தி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 ன்ப்டு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளடங்கித் தானமும், TANGEDCO-க்கான மரபுப் TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். (1) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இந்த பொருத்துவனவைகளுக்கு செயல் அலுவலர், கண்ணம்மாபாளையம் பேருராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிகுக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாமல நடவடிக்கை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், கண்ணம்மாபாளையம் பேருராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என்று அறியப்படப்போன அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புநூட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புநூட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்லகை லுமல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாணையாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொடர்புடைய மனைநிவடிக்கை எசுத்தியுடன் அமைக்கப்படப் பின்னர் உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்

திட்ட அனுமதி எண் : 252 / 2023

ம. வ / கோ. உ.தி.கு. எண் : 218 / 2023 (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

