

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 190/3

Theethipalayam, Perur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.15 acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ENLARGEMENT

10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

1.50+3.75 மீ	7.30 மீ பொது உபயோகம் (B)	7.30 மீ பொது உபயோகம் (A)	5.25 மீ
1.50+5.80 மீ	7.30 மீ		

7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

அளவு : 1:200

நிலையிலுள்ள 10.00மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை
அன்னபூரணி நகர்-----

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 72 / 2023 } இணைய தள
திட்ட அனுமதி எண் : 78 / 2023 }

புல எண்: 190/2B2

நிலையிலுள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

440 எண்: 190/1A
 30.000

புல எண்:
190/1B6

புல எண்:
190/1B1A1

10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

— 190/4 —

Doc. 190/4

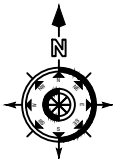
புல எண்: 190/3A2

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்

(தீத்திபாளையம் ஊராட்சி)

நிலையில் உள்ள சாலை.....



நிபந்தனைகள்

1. அராசணை எண்-18 நதி மற்றும் குழந் வறழ்க்கல் ததறந நான் 04.02.2019-ன்யடி மணைப்பரீவல் அமையு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தாசா மகப்பெறு நடிவழக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டி மற்றும் அராசணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந் வறழ்க்கல் ததறந நான்: 31.01.2020-ன்யடி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிணை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தாசமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அராசணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்ததறந நான் 09.12.2020-ல் தெரிஞ்சுள்ளவாறு சாலைகள், மணையு வறழ்க்கல் வசதி, தேர்ந்தலை நிதேக்கை தொட்டியல் கூடிய குழந் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விரும்பத்திற்கு ஒற்ப அமைக்கப்படட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வறழ்க்கப்படட்ட வேண்டிும்.
3. அராசணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சித்ததறந நான்:16.07.2022-ன் படி, நடிவழக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டிும்.
4. இம்மணைப்பரீவலு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்திணை எந்தததறநயபாஹும் நல் ஆர்த்து நடிவழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த ததறநக்காவும் நல் ஆர்த்துநடிபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுவில்லை என்று. தத்தியபாணயம் ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டிும்.
5. நல் உரிமம் குறித்து வறழ்க்கப்படட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அனுப்பப்பட்டுணை அல்லது மணைப்பரீவலுக்கு வறழ்க்கப்படட்ட தொழிற்நுபடி ஒப்புதல் வறழ்க்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படட்டலோ மணைப்பரீவலுக்கு வறழ்க்கப்படட்ட தொழிற்நுபடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பிடும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இடக்குந் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படட்டும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்டா மணைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரையட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்ததறநயல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட ஆணையின் நகல் மணை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வறழ்க்கப்படட்ட வேண்டிும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மணைப்பரீவல வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரிடலின்றி மணைப்பரீவல நதறநயவரீயல் 6'x4' என்று அளவிடணை நிரந்தர தகவல்பலகை மூல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிங்கிப்பாட்ட வேண்டிும்.
8. உத்தேச மணைப்பரீவல சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தாசா சாலை அமைக்கப்பட்டு (BODU) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / டுயினிப் பெரியபாள் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வறழ்க்கப்படட்ட வேண்டிும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 183/ 2023 } இணைய தள
திட்ட அனுமதி எண் : 210/ 2023 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

