

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3.22 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை நகராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்:397/1,400/1B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவின்கான சாலை (ம) பூங்கா அமைப்பு வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **OGB3HIL4**

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.22 ஏக்கர் (அ) 13050 ச.மீ (As per PATTa)

கோரிய மனைகள் : 77

ஒதுக்கிய மனைகள் : 77(E.W.S மனைகள் உட்பட.)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :



நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : 4242.90 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)

பரப்பளவு நீங்கலாக = 13050 - 4242.90 = 8807.10 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பு = 882.48 ச.மீ (10.02%)

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(13050 ச.மீ - 4242.90 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 880.71 ச.மீ (10%)

ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 880.91 ச.மீ (10%)



TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 1 %

(13050 ச.மீ - 4242.90 ச.மீ) X 1% = 88.07 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு = 8807.10 ச.மீ X 0.5% = 44.03 ச.மீ

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 45.45 ச.மீ (0.52%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 44.47 ச.மீ (0.50%)



மூலம் (முடிக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 நதி (ம) கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடக்கித் துன்பமாகவும், அரசாணை எண் : 16நதி (ம) கு.வ துறை நான்: 31.01.2020 - ன் படி செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு சொந்தரிடப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணாயின் நகரேந்த நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரமான பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி (ம) கு.வ துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மழை நீர்வழிகள் வசதி, குழந்தை வசதிகள் (ம) நெருங்கிக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- குழந்தை வருவாய் பிரிவினர்களுக்குள்ள E.W.S மனைகள் 23, 24, 25-27, 30-32, 39-41 (ம) 44-46 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் புகடாது மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தம்.

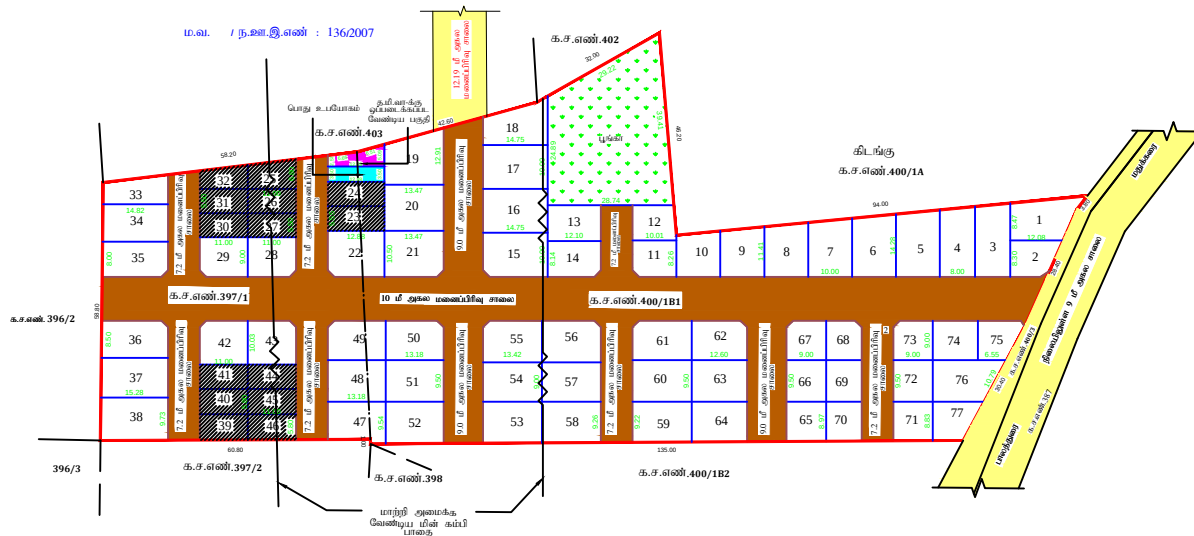
ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்: 336/2023

திட்ட அனுமதி எண் : 382/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்



பெ. பார்த்திபன்

அளவாளர்-தனி வரைவாளர்

உ.பாரதி

வரைவாளர் நிலை - III

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

