

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வடவள்ளி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அள்ளூர் வட்டம், வடவள்ளி ஊராட்சி /
கிராமம், நி.அ.எண்: 421/3, 486/1B (ப) 467 -ஓ அமைப்பு
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு
குறையில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : OHDUV99A / 2023 / TCP3 வ
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் பரப்பளவு : 16.27 ஏக்கர் (65902.00 ச.மீ)
எல்லைப்பின் பரப்பளவு : 19002.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 46900.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 255
ஒதுக்கிய மனைகள் : 255 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச எல்லைப்பரப்பளவு நீக்களை மீதமுள்ள
மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு களைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியும் தரமான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா-I : 3261.08 ச.மீ 4907.28 ச.மீ
பூங்கா-II : 1646.20 ச.மீ 10.46%
உத்தேச எல்லைகள் மற்றும் குலை முக்கோணின்
பரப்பளவு : 19002.00 ச.மீ 28.03%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)ன் படி தரமான
ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கிகள் ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 239.89 ச.மீ 0.51%
2. துறியாடு மின் உற்பத்தி (ப) பரிமாண கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(TANGEDCO) : 238.42 ச.மீ 0.50%
ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4755.67 ச.மீ 10.14%
E.W.S மனை எண்கள் : 58-90, 186-193, 201-208 (ப)
230-255.

7.20 மீ -12.00 மீ அகல எல்லை
குலைமுக்கோண
1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனை:
1. இலாபக்காரிகளுக்கு உரிமையாக இறுதி ஒதுக்கல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித
தொகுதித் திட்டம் அல்லது திட்டம் எவ்வாறு இருக்க வேண்டும் என்பதைத் தவிர்த்து
உடனடியாக மாவட்ட ஊராட்சி அலுவலகம் சென்று எல்லைப்பரப்பளவு உறுதி செய்து
கொள்ள வேண்டும்.
2. திட்ட உரிமை ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட பின்னர் மறுபடி எல்லைப்பரப்பளவு உறுதி
செய்யப்படும் வரையில் எல்லைப்பரப்பளவு அளவிற்கு மாற்றம் செய்யப்படும்
நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒதுக்கீட்டின் அளவை மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்க
செய்யப்படும் வரையில் எல்லைப்பரப்பளவு அளவிற்கு மாற்றம் செய்யப்படும்
அனைத்து கோவைகள் அளவிற்கு இறுதி செய்யப்படும்.
3. மறுபடி வழங்கப்படும் பரப்பளவுக்கு E.W.S மனைகள் 58-90, 186-193, 201-208
(ப) 230-255 மனைகளின் மனைகள் மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் /
மனை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு கூடாது. இவை 10.00 மீ அகல எல்லைக்கு அமைப்ப
E.W.S மனைகளுக்கு கூடாது என்பது 140 மீ வரையில்.

ம.வ / ந.அ.இ.எண் : 42 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid
Digitally signed by [Name]
DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=[Country]

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

