

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 179/1

Maileripalayam, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மைலேறிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மைலேறிபாளையம்
 ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:179/1-ல் அமையும் உத்தேச
 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500
 இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 10U8AFVY



குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பட்டாவின்படி): 2.27 ஏக்கர் (அ) 9187 ச.மீ
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 52
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடு : உத்தேச சாலை நீங்களாக மீதம் உள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை(ம)முலைமுடக்கு பரப்பளவு : 2713.72 ச.மீ :
- ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு : மனைப்பிரிவின்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின்பரப்பு x 10%
 : 9187.00 ச.மீ - 2713.72ச.மீ x 10% = 647.33 ச.மீ

அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நள்ளி 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு -648.00ச.மீ பரப்பிற்கு **and** **mur**ழிகாடி **கப்பு** தொகையினை மனுதாரர்செலுத்தியுள்ளார்.

B. பொது உபயோகம்: (TNCD BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க பட்ட 1%ஒதுக்கீடு)

பொது உபயோகத்திற்குதேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.5%
 : (9187 -2713.72) x 0.5 % = 32.37 ச.மீ

- 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டை பரப்பளவு = 48.80 ச.மீ (0.75 %) :
- 2. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகரிமானகழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டை பரப்பளவு = 42.07 ச.மீ (0.65 %) :

மூலம் முடுக்கு: 12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விட்டத்தில் வேண்டும்.
 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ. x 4.50மீ. விட்டத்தில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை நள்ளி: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளிட்ட தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை நள்ளி: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வகுளம் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளனவேண்டும்.
- 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்குங்கள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்திருக்கிற நகர் ஊரமைப்பு துறையால் நீத்து செய்யப்படும்.
- 4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இம்மனைகளின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பையட்ட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு ஊட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுடையபில் 120CM X 60CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பீரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நடவடிக்கை நள்ளி: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுறி வழங்கல் வசதி மேற்கொண்டு நிதிநேக்க தொட்டிடக் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்னம்பிப் பாதை உள்ளிட்டபின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7. மனைகளின் ஊடகமெல்லும் குறைந்த மற்றும் அதிக அலுத்த மின் பாதை மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

ம.வ. **பீகா. உ.தி.கு.** எண்: 295 / 2022 (இணையவழிஒப்புதல்)
 திட்டஅனுமதி எண்: 352/2022 (இணையவழிஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(க.பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

