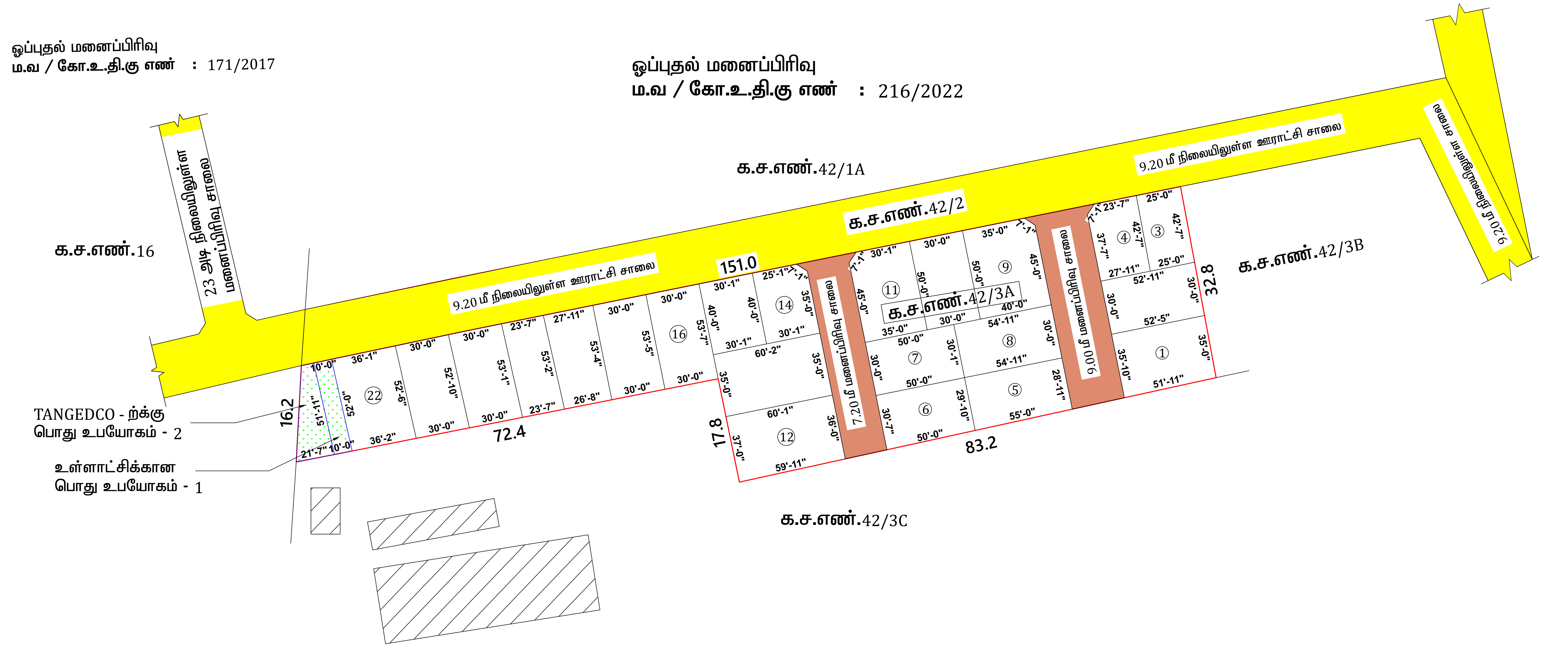

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.42/3A ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 110ZZT62

அளவு - 1 : 400

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 0.934 ஏக்கர் (அ) 3780 ச.மீட்டர்

ஒதுக்கிய மனைகள் - 22

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு சாலை -

வ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியவை:

i) மனைப்பிரிவு சாலை - 545.92 ச.மீட்டர்

ii) பூங்கா ஒதுக்கீடு:

அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட } = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%

(3780.00-545.92) x 10% = 323.408 ச.மீ

அரசாணை எண். 18 - ன் படி 10% பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்க்காக 323.408 ச.மீ பரப்பளவிற்க்கு உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) பொதுஒதுக்கீடு- 1

தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%
- (3780.00-545.92) x 0.5% =16.17 ச.மீட்டர்

ஒதுக்கிய பரப்பு - 48.31 ச.மீட்டர் (1.49%)

iv) பொதுஒதுக்கீடு- 2

TANGEDCO-ற்க்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%
- (3780.00-545.92) x 0.5% =16.17 ச.மீட்டர்

ஒதுக்கிய பரப்பு - 69.10 ச.மீட்டர் (2.14%)

மூலைமுடுக்கு:

12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு மூலைமுடுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு - 1 (ம) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 2 - ஐ ஊராட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி கிராம நிர்வாக அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண் : 158/ 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 176/ 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

முருகன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ. பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

அய்யாலூசாமி
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

Signature Not Verified