

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

UNJAVELAMPATTI, POLLACHI taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

ஊஞ்சவேலம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஊஞ்சவேலம்பட்டி

ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச. எண். 72/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 12NMGPRD

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.64 ஏக்கர் (அ) 6640.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2152.07 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் பரப்பு x 10 %

$$= (6640.00 - 2152.07) \times 10 \% = 448.79 \text{ 欧元}$$

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 449.00 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பெரிது ஒதுக்கடாஸி

உள்ளாட்சிக் கு துறையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கப் பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாஸையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (6640.00 - 2152.07) \times 0.5\% = 22.43 \text{ 元}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 41.78 ச.மீ -0.93%

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (6640.00 - 2152.07) \times 0.5\% = 22.43 \text{ руб.}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பாப்ப : 28.15 சூரீ -0.62 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. ஆராய்ச்சை எண்: 181 ந்து (ம) குவ துறா தாள்: 04.02.2019-ல் படி சாலை (ம) வேறு உபயோகம் உள்ளிட்டிருக்க ததராமாகவும், ஆராய்ச்சை எண்: 16 ந்து (ம) குவ துறா தாள்: 31.01.2020-ல் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (ஆ) உள்ளிட்டிருக்க ததராமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனவகப்பிரிவிற்கு உள்ளடிகி இறுதி ஒப்புகை அளிக்கும் முன் இடமிக்கான ஈந்தத் துறையான ந்து ஆர்ஜித்த நடவடிக்கை மேற்கொண்டபபவிலகலை என்மும், எந்தத் துறையகக்கவும் ந்து ஆர்ஜித்த பபபயம் மரபட்ட வருமான ஆலுவகருக்கு அனுப்பப்பபவிலகலை என்மும், அதுகான ஈந்தத் துறையகப்படி ஈரார்ட்டி ததரவும் உறுதி செய்யப்பபவிலகலை என்மேனே.
3. ந்து உபிகம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்மும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலுவனங்கள் சரிபரானவை பபபடி என அறியப்பட்டபகேனே அதுகவும் மனவகப்பிரிவிற்கு தெமறிப்பத்படி ஒப்புகை வழங்கியதும் அதுகு ஏற்படக்கூடிய குறிதகலை ஏற்படும் மனவகப்பிரிவிற்கு தெமறிப்பத்படி ந்துப் ஒப்புகை பவவித முன்னறிவிப்பமின்றி ந்து ஈராமமபடி இயக்கம், சென்னை அவர்கான ரத்து செய்யப்பபடும.
4. மற்மனவகக்குள்ளுடன மனவககளை மற்மனவக செய்யப்பேறு துவவானமயின் நகபேடு ந்து ஈராமமபடித்ததரமயின் ஒப்புகை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நககை வரம்புபரப்புகளுக்கு கட்டபபயம் வழங்கப்பட வேனேமும்.
5. ஒப்புகை அளிக்கப்பட்ட மனவகப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வத் மற்மும் விடுதலிற் மனவகப்பிரிவு துறையகப்பவரிடமிட 60cm x 120cm அளவிலான தகவும் மககை மும்மே பதரம் மகக்கப் பரணைக்கு நிற்குதரமகப் பரிசீலிக்கப்பட வேனேமும்.
6. உத்தரவு மனவகப்பிரிவிட ஆராய்ச்சை எண்: 181 ந்து (ம) குவ துறா தாள்: 03.12.2020-ல் படி தாள் சாலை, மனபு நிவவகம் வரதி , குறுதி வரதிதம் (ம) தெருவிக்ககுகை ஆலுவகம் உள்ளடிகியின் விருப்பதரமபடி துறையகப்பட்ட பின்னர அளித்து இடப்புகை வழங்கப்பட வேனேமும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண்: 176 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

