

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

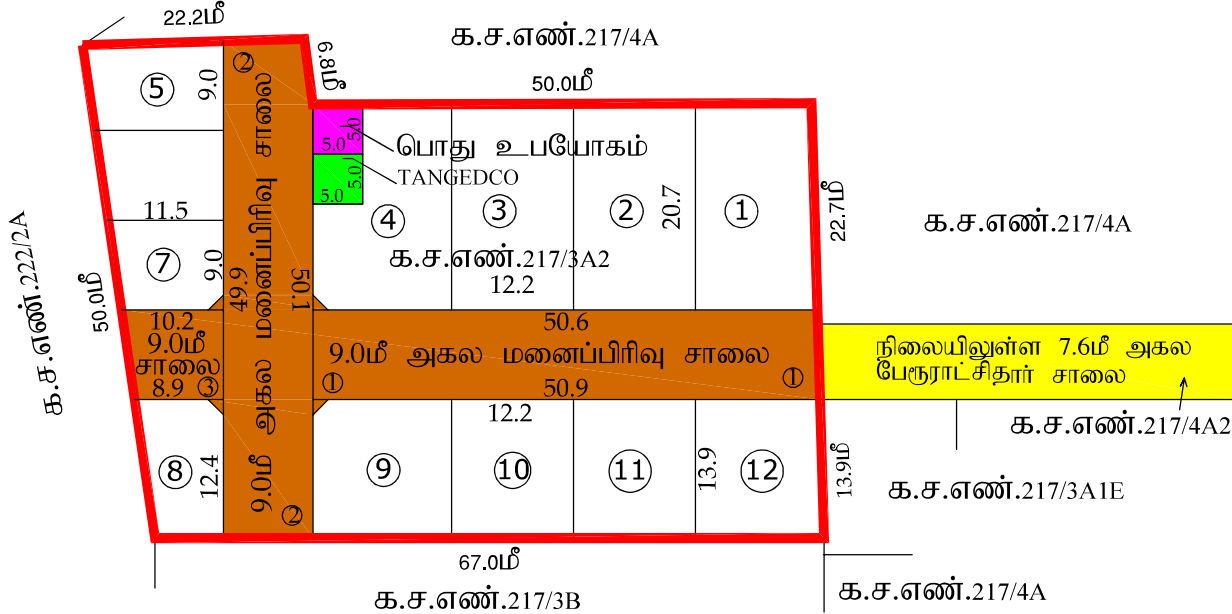
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் . புல எண்:217/3A2 -ல்
ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



க.ச.எண்.222/2A

பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

அளவு : 1:400

இணையவழி எண் : 16AEWSK2

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.78 டீ ஏக்கர் (அ)3194.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1001.2 ச.மீ

II. பூங்கா :

ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3194.00 - 1001.2) x 10% = 219.28 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.தி (ம)கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 219.28 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரர் மூலம் செலுத்தப்பட்டது.

III. பொது உபயோகம்

a) பொது உபயோகம் - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட

வேண்டிய பரப்பு : (3194.00 - 1001.2) x 0.5% = 10.964 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 5.0 x 5.0 = 25.0 ச.ம(1.14%)

b) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (3194.00 - 1001.2) x 0.5% = 10.964 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 5.0 x 5.0 = 25.0 ச.மீ(1.14%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ -ம் TANGEDCO விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் :18 ந.தி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும், TANGEDCO -க்கான பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ ஒ 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.தி(ம)கு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வழிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்: 137/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 159/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

