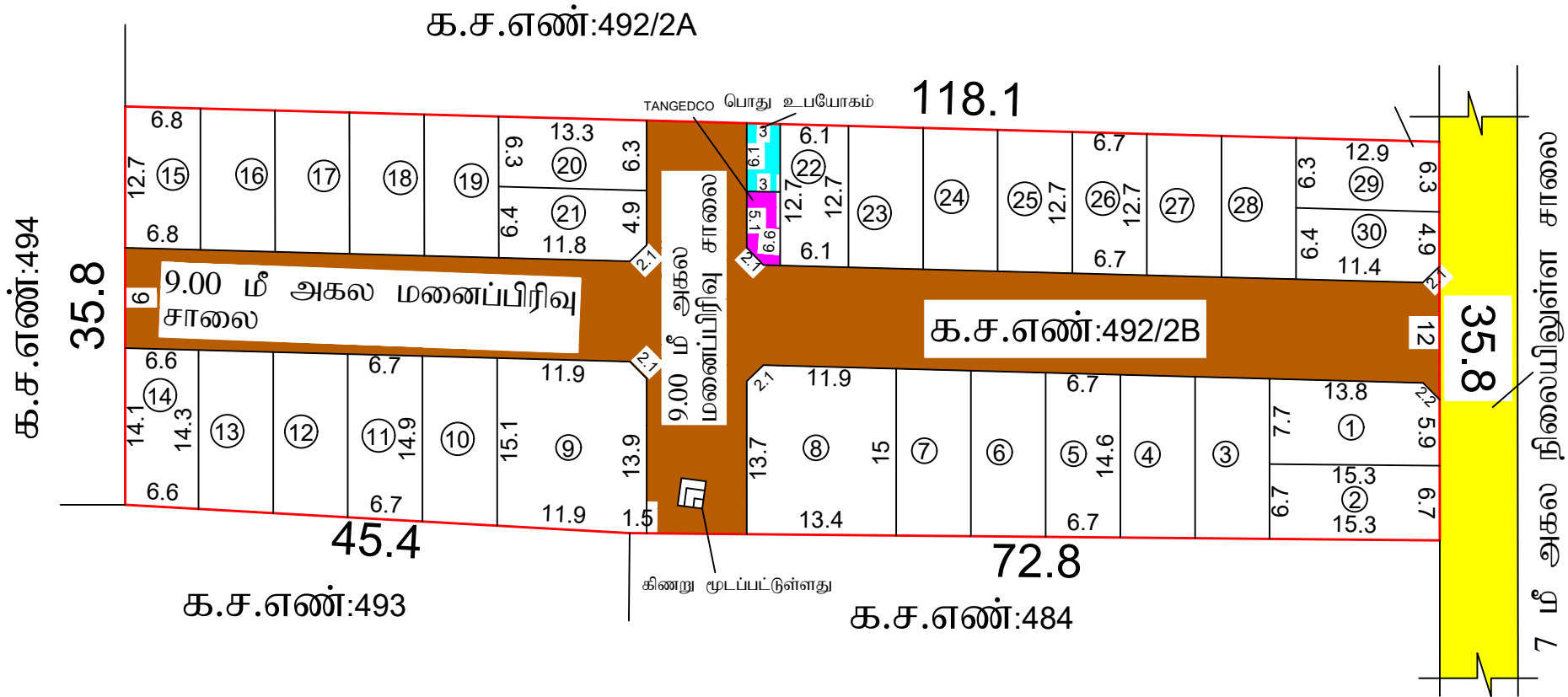
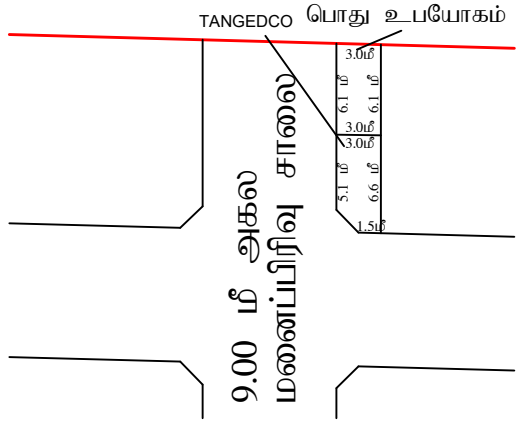


ENLARGEMENT



பொ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.. பாரதி
வரைவாளர் நிலை III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண். 492/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 16DOIX00

விண்ணப்பதாரர் பெயர்: திருமதி ஜெயப்பிரதா, விஜயலட்சுமி மற்றும் சத்யா.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1322.10 ச.மீ

1. பூங்கா :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின்பரப்பு X 10%

[4290.00 ச.மீ - 1322.10 ச.மீ] X 10%
296.79 ச.மீ பூங்காவிருக்கு கடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது

2. பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின்பரப்பு X 0.5%

[4290.00 ச.மீ - 1322.10 ச.மீ] X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு

[2967.9 ச.மீ] X 0.5% = 14.84 ச.மீ

3. ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு

: 18.38 ச.மீ [0.62%]

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

1. பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின்பரப்பு X 0.5%

[4290.00 ச.மீ - 1322.10 ச.மீ] X 0.5%

[2967.9 ச.மீ] X 0.5% = 14.84 ச.மீ

2. ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு

: 18.61 ச.மீ [0.62%]

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ -க்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடுக்கு : 12மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் -18 ந.தி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் -181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- அரசாணை எண் -141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்மீறி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு விபரத்தினை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 CM x 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர் வடிகால்கள் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 195 / 2023
திட்ட அனுமதி எண் : 224 / 2023 } இணைய தள

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்நீர் குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்