

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

க.ச.எண் : - 70/2A4

6

60[41'-4"]



க.ச.எண் : - 70/2B2A

32.30[106'-0"]

.00[101'-8"]

ச.எண் : - 70/2B3

12.60[41'-4"]
7.20 மீ அகலம் நிலையிலுள்ள தார் சாலை
ந.க.எண் : 8824/2025 / எச்.1 / தெ - நன் : 12.03.2026
க.ச.எண் : - 71 / 1A1

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம்,
சுண்டகாழுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண் 70/2B2B -ல்
அமைப உத்தேச மனை உட்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரையம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 21அடி (1:250)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 1DMVFUFUV/2026

குறிப்பு:

மனை உட்பிரிவின் பரப்பு : 0.1010ஏக்கர் (அ) 409.20 ச.மீ
(மட்டா விண் படி) : 0.0964ஏக்கர் (அ) 390.00 ச.மீ
உட்பிரிவு மனைகள் : 1

மனை உட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



அரசாணை எண்:18 த.த (ந) கு.வ துறை நன். 04.02.2019-ன்படி மூலக் ஒதுக்கீடு 40.92 ச.மீ அல்லது
100.0 ச.மீ பரமிற்கு ச.க.எண் அரசு வரிக்கட்டி மதிப்பு தொகை மனுதரராகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இ. நிதினை எந்தத் துறையாலும்
நில ஆஜ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆஜ்ஜித
மட்டமாக மாவட்ட வறளம் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எற்படக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையாக என் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கியதில் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துருத்திவை ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால்
நிறுத்தப்பட்டிருக்கின்றன.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வண்ணாறில் நகராட்சி நதி
ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை வங்குபுரத்துக்கு கட்டப்படும்
வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எவ்வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவாயிலில் 120 செ.மீ x 60 செ.மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள்
பார்வைக்கு நித்தராமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.உ.தி.கு) எண் : - 377/2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் :481/2026

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கட.மோ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

