

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

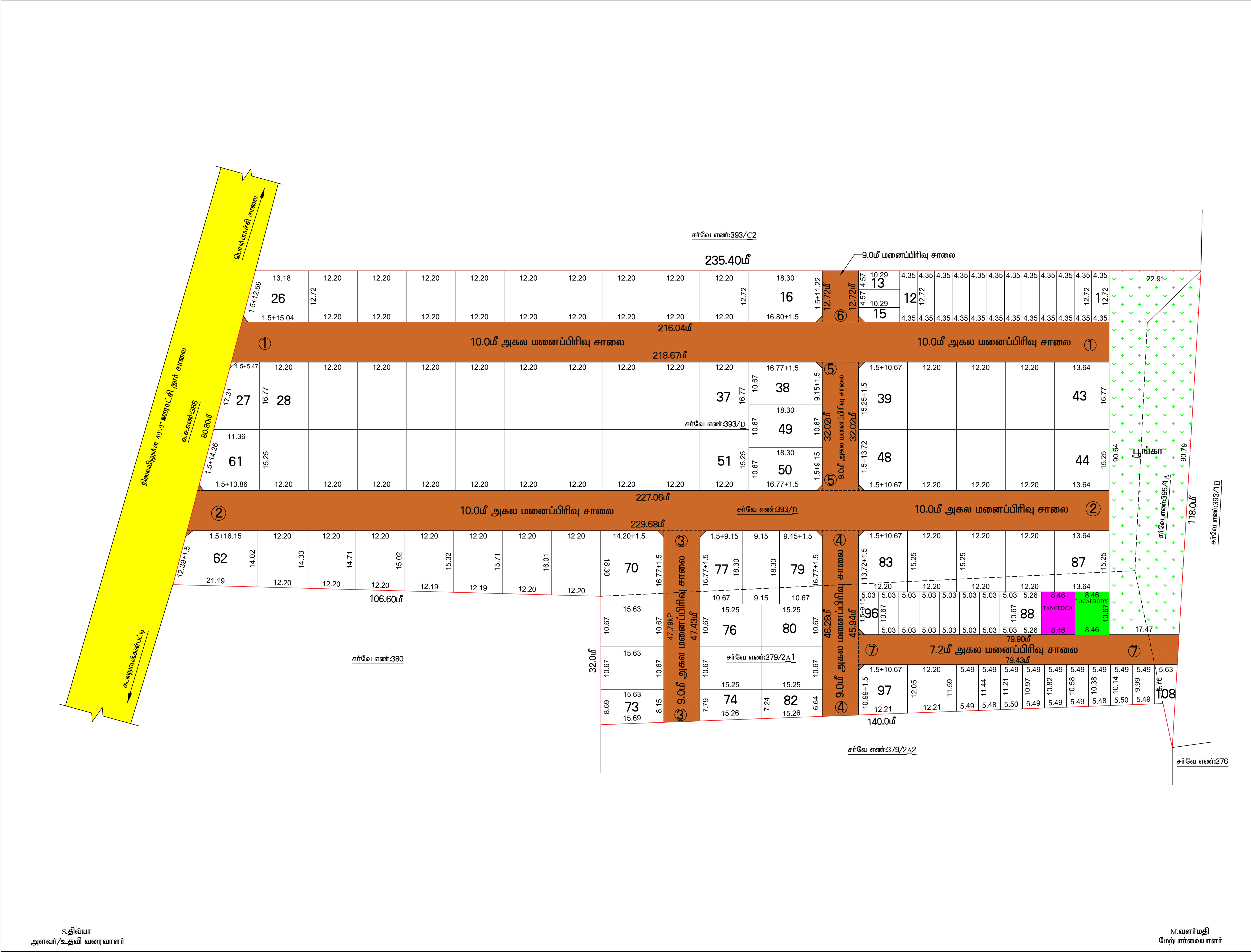
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:379/2A1, 393/D, 395/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1: 500 இணையதள விண்ணப்ப எண்: IHB\HVER, நாள்:28.08.2023	(திட்டமில்லாப்பகுதி)
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5.94 ஏக்கர் (அ) 24059.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 108 மனைப்பிரிவின் எல்லை..... நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை..... EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 10% 24059.0 - 6087.80 x 10% : 1797.12 ச.மீ EWS மனைகளின் பரப்பு : 1935.30ச.மீ EWS மனைகளின் எண் : 1-15, 88-96, 99-108	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):	
I. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 6087.80 ச.மீ	
II. பூங்கா பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)x10% : (24059 - 6294.98) x 10% = 1776.40ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1831.54 ச.மீ 10.31%	
III. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை வேண்டியவை (A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (24059.00 - 6294.98) x 0.5% = 88.82ச.மீ (0.50%) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 90.27ச.மீ (0.51%)	
(B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (24059.00 - 6087.80) x 0.5% = 88.82ச.மீ (0.50%) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 90.27ச.மீ (0.51%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00மீ வரை ஆகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை ஆகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். மூலை முடக்கு : 12.00மீ வரை ஆகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை ஆகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18 ந.தி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம)கு.வ.துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு TANGEDCO-க்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்: 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 ன் படி, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படைவசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு, அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மூன்றறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விந்னைக்குள்ளான மனைகளை விந்னை செய்பவ் போது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 7. நிலவடைந்த பிரிவினருக்காக மனைகள் 1-13, 88-96, 99-108 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று மூன்று வருடங்களுக்குள் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர், உத்தேச சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச் சான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / COIMBATORE / LAYOUT NO: 294/2023	
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்	

S.திவ்யா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.வளர்மதி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

