

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, North taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.22 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் கட்டிடக்குழுமம்

பிளிச்சி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டத்துக்குட்பட்டம்,

பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிளிச்சி ஊராட்சி மற்றும்

கிராமம் க.ச.எண் : 572/3 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணைய வழி விண்ணப்ப எண் : H3CWN1HZ / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.22 ஏக்கர் (அ) 4937.16 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மொத்த மனைகள் : 26 Nos.

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடிக் குதானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1. மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு : 1146.16 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் நீங்கலான பரப்பு : 4937.16 - 1146.16 = 3791.00 ச.மீ

2. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) X 10%
(4937.16 - 1146.16) X 10% = 379.10 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 379.10 ச.மீ - க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரியத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -

I : (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) X 0.5%
(4937.16 - 1146.16) X 0.5% = 1896 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.40 ச.மீ (0.56 %)

4. TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -

II : (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) X 0.5%
(4937.16 - 1146.16) X 0.5% = 1896 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.27 ச.மீ (0.56 %)

5. முழுமையுடனாக : 12 மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 15 மீ X 15 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி.மு.கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 (அ) அரசாணை எண் : 16 ந.நி.மு.கு.வ.துறை நாள் 31.01.2020
இன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்படுகின்ற வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்ல ஏற்படக்கூடிய குழற்றலை ஏற்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

4. விநியோகக்குண்டான மனைகளை ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 6'-0"x4'-0" அளவிலான நிரந்தர தகல் வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் : உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ற வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி (அ) வேண்டும்.

8. அரசாணை எண் : 58 வீட்டுவசதி (அ) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எ. திட்ட அனுமதி எண்

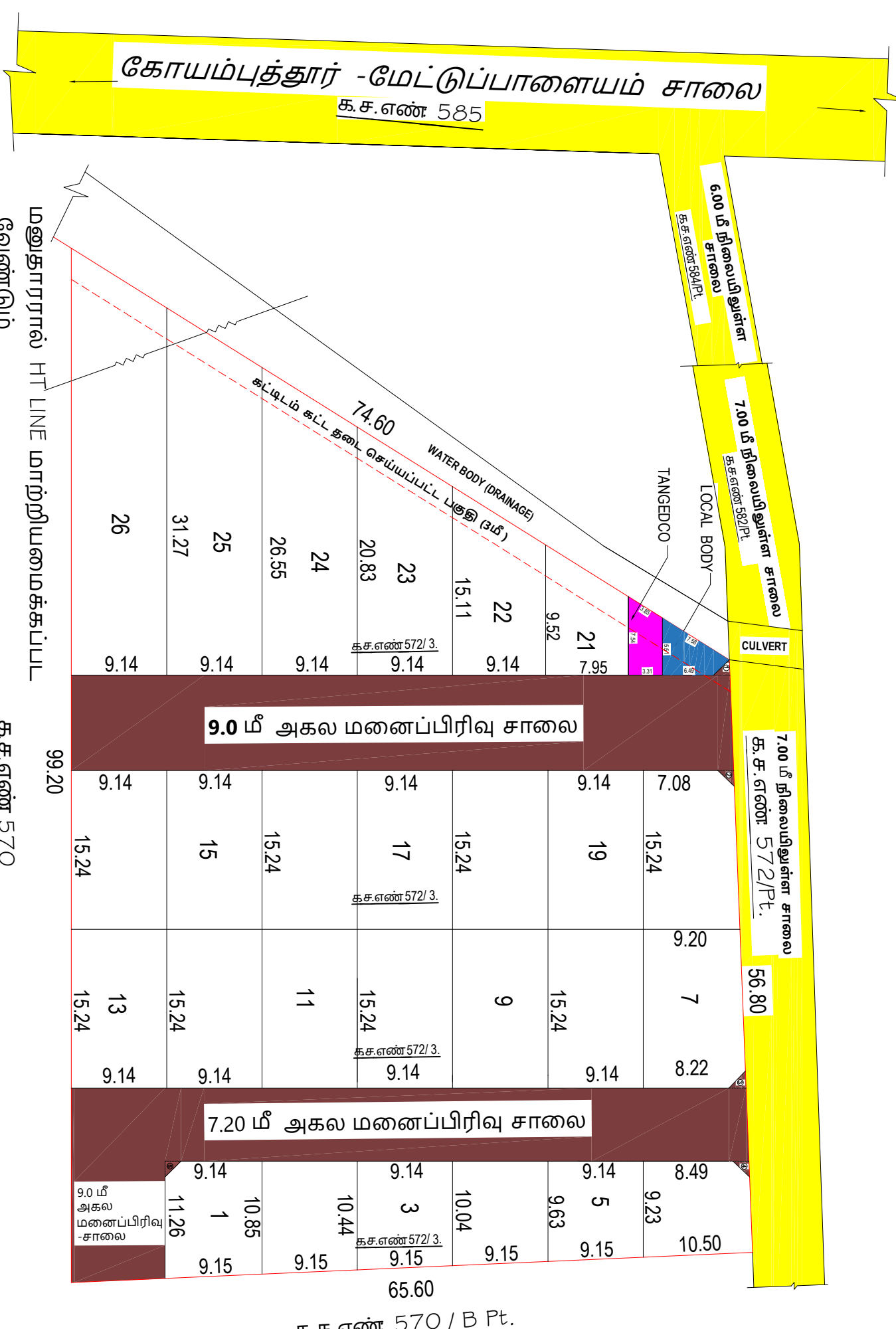


1) வழங்கப்பட்ட
நகரமுவாயிலில்
கட்டப்பட
கியவை
ம.வ.
ற்கொள்ள
1)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



மனுதாரரால் HT LINE மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

99.20 க.ச.எண் 570

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

6.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை

7.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை

7.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை

7.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை

சு. இவ்யா
அளவரர் / உதவி வரைவாளர்

சு. பாபு
வரைவாளர் நிலை-III

அபிரியழி
கட்டிடக்கலை / இட்ட உதவி யாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

