

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 208/2

Coimbatore, Sulur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1045.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்நர் திட்ட குழுமம்

இருசுர் பேரூட்சி (ம) கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், துஷ்ர வட்டம், இருசுர் பேரூட்சி

(ம) கிராமம் க.ச.எண். 208/2௭1௭2 ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு
மனைஉட்நீர்விற்கான தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையாழி விண்மயம் எண் : 11A14W0K / 2022

அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனைஉட்நீர்வின் மய்பு - 0.258 ஏக்கர் (அ) 1௦45.00 ச.மீ

கேரீய மனைகல் - 6

ஒதுத்திய மனைகல் - 6

மனைமீர்வின் எல்லை :

நிலைமீலுள்ள சாலை அணுத சாலை :

பேரூட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டலை :



1) பூங்காவிற்கு தேவையான மய்பு : மனைமீர்வின் மொத்த மய்பு - (மனைமீர்வ சாலைகவின் மய்பு)×10%
= 1௦45.00×10.0% = 1௦4.50 ச.மீ.

அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நள் :04.02.2019 -ன் மடி பூங்காவிற்கான உரீய தெகை
1௦5.0 ச.மீ. மயமீற்க ஈடான அரசு வறிகாட்டிடி மநீயு முழுமையாக செலுத்தியாட்டுள்ளது.

2) உள்வாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
மொது உமோகம் மய்பு : (மனைமீர்வ மய்பு - மனைமீர்வ சாலைமீன் மய்பு) × 0.5%
: 1௦45.00 ×0.5 % =5.225ச.மீ.
: 5.46 ச.மீ. (0.52%) ஒப்படைக்கப்பட்டது.

3) TANGEDCO -ற்கு
ஒப்படைக்கப்பட்ட மய்பு : (மனைமீர்வ மய்பு - மனைமீர்வ சாலைமீன் மய்பு) × 0.5%
: 1௦45.00 ×0.5 % =5.225ச.மீ.
: 5.38 ச.மீ. (0.51%) ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மூலையுடக்கு : 7.0மீ முதல்12.0மீ வரை உள்வ சாலைக்கு 1.50மீ விடியா வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019-ன் மடி மொது உமோகம் உள்வாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நள்:31.01.2020ன் மடி TANGEDCO- க்கான மய்பு TANGEDCO- (அ) உள்வாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனை உட்நீர்விற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் மூன் இடத்தில் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைமீன் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்ட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பியா வில்லை என்பதைமீன் செயல் அலுவலர், இருசுர் பேரூட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரீமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரீசலைனைக்கு சமரீர்க்கப்பட்ட ஆவணங்களை தவறு என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உட்நீர்விற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கியதால் மரீயு ஏற்படக்கூடிய தழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்நீர்விற்கு வரங்கப்பட்ட தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிமீர்வின்நி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் மோது இவ்வாணைமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குலர்களுக்கு கட்டாயம் வரங்கியா வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைமீர்வ வரையடத்தை எந்த வித மரீற்றம் விடுதலின்றி மனைமீர்வ துறையாமீவில் 60cm x 120cm அளவிலான நிபந்தா தகவல்பலகை மூலம் மொதுமக்கள் மரீர்கைக்கு நிபந்தாமாக மரீர்க்கியாட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைமீர்வின் அரசாணை எண்:181 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நள் 09.12.2020-ன் மடி தம் சாலை, மரைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதி (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்வாட்சிமீன் விருயத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட மீன்ன் இருதி ஒப்புதல் வரங்கியாட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 27/ 2023 (இணையாழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 28/ 2023 (இணையாழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (ம)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

க.ச.எண்:208/2௭1௭1

20.2

6

20.15

5

20.11

4

20.06

3

20.02

2

19.97

1

16.55
20.0

மொது உமோகம்
TANGEDCO

க.ச.எண்:208/3௦

க.ச.எண்:208/2௭1௭1

53.0

51.2

ப.க.ச.எண்:925/2/14/20
7மீ நிலைமீலுள்ள சாலை

மு.திருமால்
அவவர்/உதவியவர்

கோ.வளிதா
அவ்வவர் நிலை-III

சு.பழமருமன்
மேற்பார்வையவர்/வ.நிலை- II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

