

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

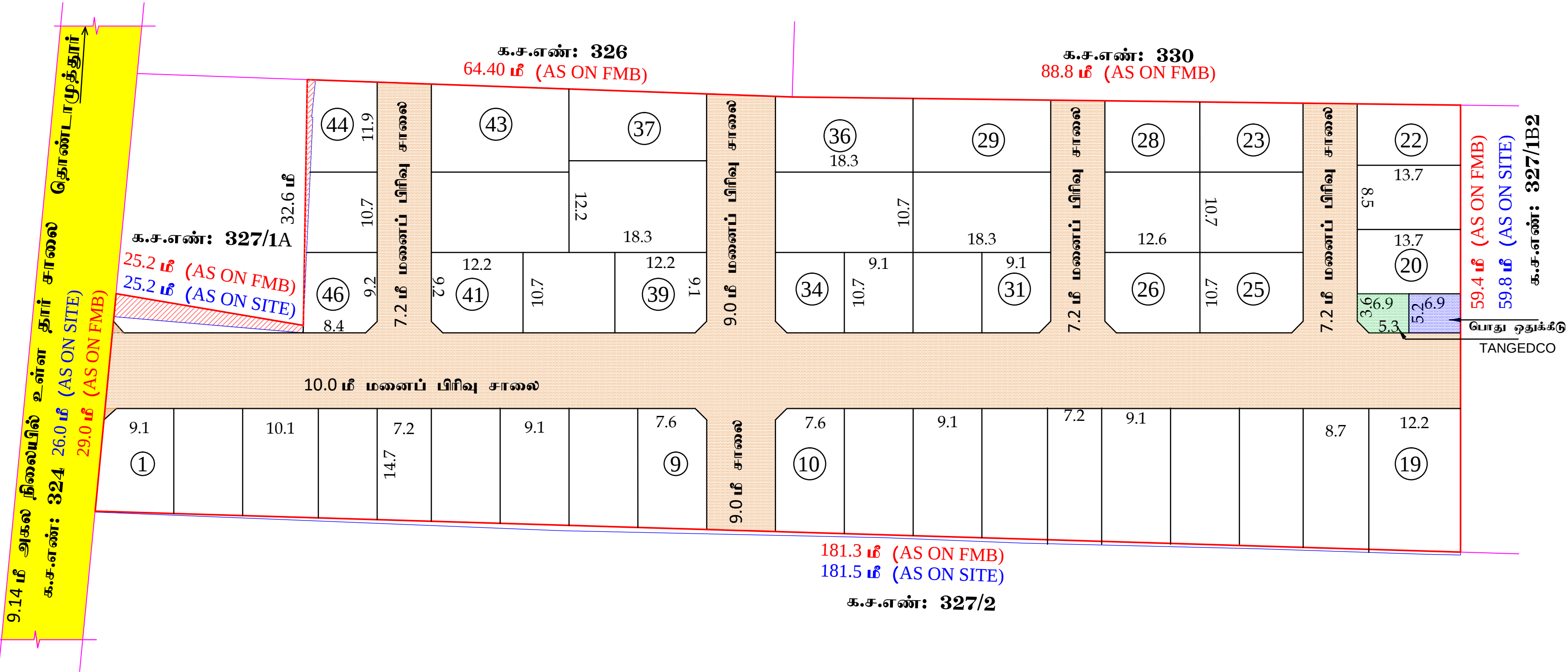
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்ட குழுமம்<br>தொண்டாமுத்துர் பேருராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / பேருர் வட்டம் ,<br>தொண்டாமுத்துர் பேருராட்சி மற்றும் கிராமம்,<br>க.ச.எண்கள் : 327/1B1. உத்தேச குடியிருப்பு<br>மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| அளவு : 1 : 400<br>இணையதள விண்ணப்ப எண் : 1N6N4FSV / 2025<br>மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைபரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9726.00ச.அ (AS PER PATT) )<br>மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைபரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9726.00ச.அ (AS PER DOCUMENT)<br>மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைபரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9726.00ச.அ (AS PER FMB)<br>மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைபரப்பு : 2.386 ஏக்கர் (அ) 9697.12ச.அ (AS PER SITE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| ஒதுக்கிய மனைகள் : 46<br>மனைப்பிரிவு எல்லை (AS PER FMB)<br>மனைப்பிரிவு எல்லை (AS PER SITE)<br>நிலைவரிள்ள சாலை<br>ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)<br>மொத்த மனைபரப்பு : 9726.00 ச.அ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| பொது ஒதுக்கீடு :<br>உள்ளடக்கித் தாளான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :-<br>மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு : 2010.75 ச.அ<br>மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பை தவிர்த்து)<br>மனைகளின் பரப்பளவு (9726.00 ச.அ - 2010.75 ச.அ) = 6806.25 ச.அ<br>மனைக்குத் தேவையான பரப்பளவு:-<br>(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 10%<br>(9726.00 ச.அ - 2010.75 ச.அ) = 6806.25 ச.அ X 10% = 680.62 ச.அ<br>மனைக்கு ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18 ந்தி. (ம) கு.வ.து நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCBR-19-ல் குறுகு எண்: 47 (6)-ன் படி O.S.R.-கு ஈடான (100.00) தொகை மறுதராகச் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது<br>TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்குத் தேவையான பரப்பளவு:-<br>(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%<br>(9726.00 ச.அ - 2010.75 ச.அ) = 6806.25 ச.அ X 0.5%<br>உள்ளடக்கித் துண்டித்து ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை பரப்பு = 6806.25 ச.அ X 0.5% = 34.03 ச.அ<br>உள்ளடக்கித் துண்டித்து ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 34.75 ச.அ (0.51 %)<br>உள்ளடக்கித் துண்டித்து ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 33.88 ச.அ (0.52 %)<br>மூலம் மூடக்கு<br>12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| நிபந்தனைகள்:-<br>1. அரசாணை எண் 18 ந்தாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுகு வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) உள்ளடக்கித் தாளான ஒப்படைப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளடக்கித் தாளான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.<br>2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இழந்த ஒப்படைப்பு அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில் ஆற்றித் தர வேண்டியது மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் நில் ஆற்றிப்படப்படும் மனை, வருவாய் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அரசாங்கம் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.<br>3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிசாணை அல்லது என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு வழங்கியதால் பரப்பிது ஒப்படைக்கப்பட குறிப்பை ஒப்படைப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு எல்லை முன்னறிவிட்டபிரிவிற் நதி ஊரமைப்புத் துறைபால் ரத்து செய்யப்பட்டு.<br>4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுபொது இல்லாணையின் நம்பினது நதி ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியால்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>5. ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுத்தல் மனைப்பிரிவு முறைவாணையில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிங்கிக்கப்பட வேண்டும்.<br>6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ. (ம) ந.கு.வ. துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாரிசாணை மனைநிர்வாகம் வசதி, வேல்தலை நித்தேக்க தொட்டியின் கூடிய குறுகு வசதிகள் (ம) குறுகு விலக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய வகுப்பத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் இழந்த ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். |  |
| ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்: 580 / 2025<br>திட்ட அனுமதி எண்: 682 / 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர் (பொ)<br>கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்ட குழுமம்<br>கோயம்புத்தூர்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

