

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Gomangalampudur, Pollachi taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.19 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Area as per Patta = 2.19Acre / 8860.00 Sqm
Area as per FMB = 2.21 Acre / 8960.26 Sqm
Area as per Field = 2.25Acre / 9099.12 Sqm
Area as per Document = 2.19 Acre / 8860.00 Sqm



பொள்ளாச்சி தெற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி தெற்கு
ஊராட்சி ஒன்றியம், கோமங்கலம்புதூர் கிராமம் (ம) ஊராட்சி,
க.ச.என்கள்- 407 / 2பி (ம) 2சி - மில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிபிவிந்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

[illegible]

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2912.005 சமீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(8860.00 சமீ - 2912.005 சமீ) X 10% : 5947.995 சமீ X 10% = 594.79 சமீ

பூங்கா : 594.79 சமீ (10.00 %)

(பூங்கா ஒதுக்கீடு துறைமுகம் இன். 18, தி. (ம) கு. வ. துறை நகர்: 04.02.2019, TNCD-BR-19, 3 விகித எண்: 47(6) இன் படி பூங்கா பரப்பின்கான உரிவு தொகை நள்: 12.05.2025-ல் மறுதாராள முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDO கோவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %

(8860.00 சமீ - 2912.005 சமீ) X 0.5% : 5947.995 சமீ X 0.5% = 297.4 சமீ (0.5 %)

பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 39.28 சமீ (0.66%)

TANGEDO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 45.60 சமீ (0.76%)

பட்டை வரம்பு : 7.20 மீ, 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 18, நி. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 ன்஑ு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பூங்கா உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகும், TANGEDCO-க்கான மரபு TANGEDCO-க்கு தானாகும் உடனடிக்கட்டள்து. ஁ரராட்சிக்கும், அரசாணைப்படி இது ஁ருநுத்ருவளைவைகளுக்குத் தலைவர், கோமங்கலப்பதூர் ஁ரராட்சி நடவடிக்கை மேற்குக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மணவியலிற்றிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஁டுப்துக்கு அளிகுக்குமுள்ள இத்தினை எந்தக்குதுறையாலும் நில அரற்றித்ரு நடவடிக்கை மேற்குக்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில அரற்றிப்படிப்படி மரபட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்று, கோமங்கலப்பதூர் ஁ரராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. மறு உரிமம் குறுதி ஁டுப்துக்கட்ட சான்றுகள் ம்ணம் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையிலை என்று அறிவிப்பட்டபுே அலுவல மணப்பரிவிக்குத் தொழிலிட்ட ஁டுப்து வழங்கியதற்கு பரிதிப்ப ஁ர்ப்பட்டக்கூடிய குறுதினை ஏற்புடும் மணப்பரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலிட்ட ஁டுப்துக்கு எவ்வித பரிதிவிதிப்பம் இன்றி நகர் ஁ரரையடி ஆணை, சென்னை அவர்களால் திறுது செய்யப்படும்து.

4. பரிபுனைக்குடாணி மணைகளை விற்புணை செய்யும் ஁ருது இல்லாணையினர் நகலெடு நகர் ஁ரரையடித்திருடாணி ஁டுப்துக்கு அளிகுக்கப்பட்ட வரைபு ம்ண மணவருப்புவர்களுக்குக் கட்டடாய் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

5. துறைக்கு அளிகுக்கப்பட்ட மணப்பரிவி வரைபுக்குத் எந்த வித மரற்றும் விடுதலின்றி மணப்பரிவி துறைமாயிலில் 60 cm x120 cm அளவினை திறுது தகவல்பலகை ஁ுலம் ஁ருதுமக்கள் பரிர்வைக்கு நிறுத்தமாக பரிசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. தந்தை மணப்பரிவி சாலைகள் தார் சாணையாக அளமக்கப்பட், மேல்நிலைபரி தேக்கு தொட்டியுடம் மணவழிநிலைகள் வரதுதிடும் அலைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால இறுதி ஁டுப்து வழங்கப்பட்டபுே

இணையுதள விண்ணப்ப எண் - QMDTC815 / 2024
ம.வ/(கோ.மா).எண் : 159/ 2025

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

