

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 412/2 and 1 more

Kuruchi, Madukkarai taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

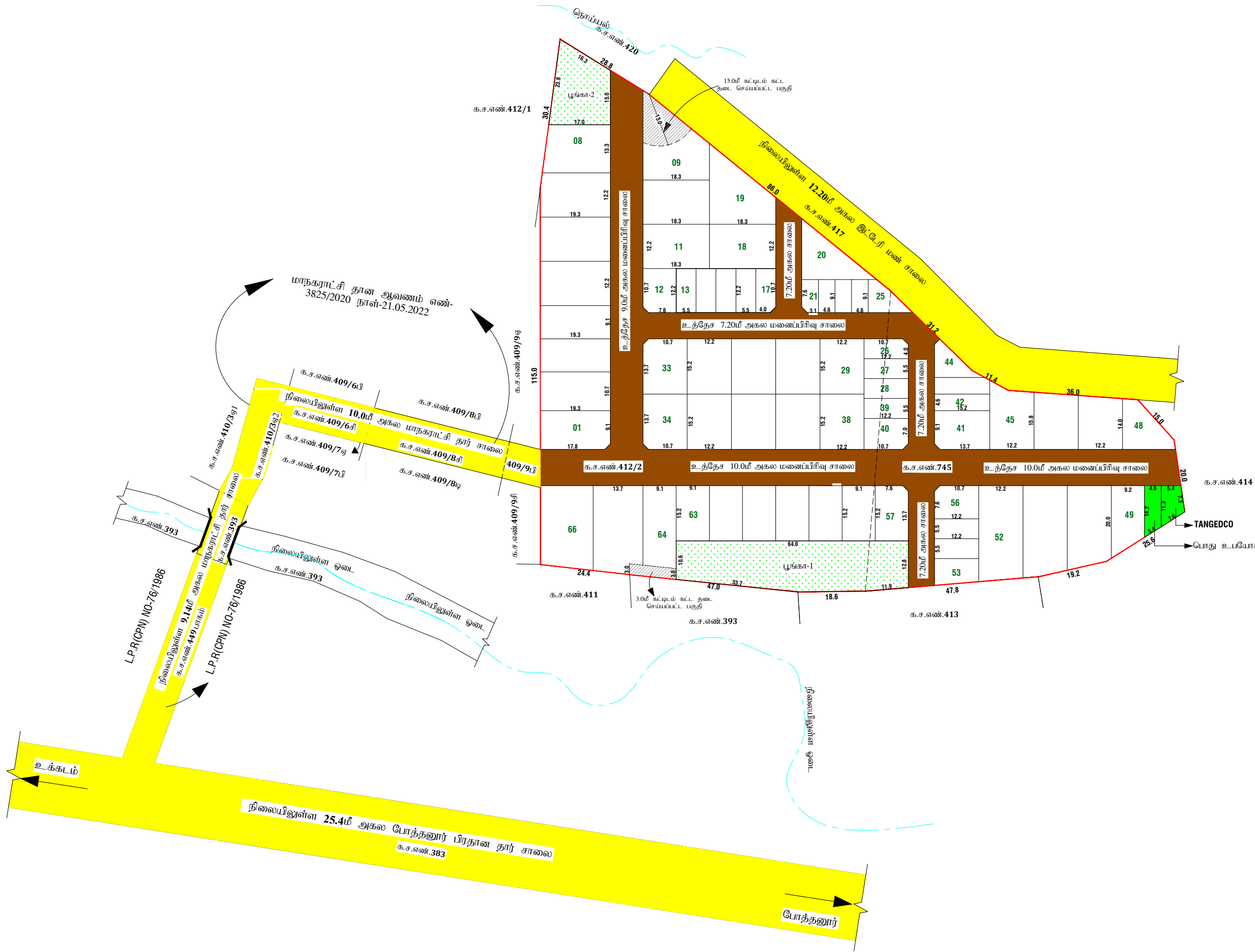
**3.78 acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.முருகன்  
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

சு.வேல்குமார்  
வரைவாளர் நிலை- III

மு.வளர்மதி  
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br/>குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்<br/>கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி</p> <p>கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மதுக்கரை வட்டம்,<br/>குறிச்சி கிராமம், நில அளவைஎண். 412/2 (ம) 745-ல் அமையும் உத்தேச<br/>குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2317M3KL/2023<br>விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Mr.SMH RAJAKPOOR<br>அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | வ<br> |
| <p><b>குறிப்பு:-</b><br/>மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.78ஏக்கர் (அ) 15300.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)<br/>ஒதுக்கிய மனைகள் : 66<br/>மனைப்பிரிவின் எல்லை : <br/>நிலையிலுள்ள சாலை : </p> <p><b>1.பொது ஒதுக்கீடு :</b><br/>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-<br/>உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை : 3875.74ச.மீ : <br/>முடக்குகளின் பரப்பளவு<br/>மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (15300.00ச.மீ - 3875.74ச.மீ) = 11424.26ச.மீ</p> <p><b>2.பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-</b><br/>(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%<br/>(15300.00ச.மீ - 3875.74ச.மீ) X 10%<br/>தேவையான பரப்பளவு = 1142.426ச.மீ (10%)<br/>பூங்கா 1 பரப்பு = 831.24ச.மீ<br/>பூங்கா 2 பரப்பு = 323.01ச.மீ<br/>ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 1154.25ச.மீ (10.10%) : </p> <p><b>3.பொது ஒதுக்கீடு :</b><br/>(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%<br/><b>தேவையான பரப்பளவு</b> = (15300.00ச.மீ - 3875.74ச.மீ) X 0.5% = 57.12ச.மீ (0.56%)<br/>1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :63.75ச.மீ (0.56%) : <br/>2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிரமான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).<br/>TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.45ச.மீ (0.53%) : <br/>விற்பனைக்குரியவை:-<br/>E.W.S மனைகள் = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%<br/>(15300.00ச.மீ - 3875.74ச.மீ) X 10%<br/>தேவையான பரப்பளவு = 1142.426ச.மீ (10%)<br/>ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 1262.75ச.மீ (11.05%)<br/>E.W.S மனைகள் - (13-17, 21-25, 26-28, 39, 42-44, 53-55) 20மனைகள்</p>                |       |
| <p><b>மூலை முடுக்கு:-</b><br/>12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்.</p> <p><b>நிபந்தனைகள்:-</b><br/>1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவதுறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.<br/>2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இ-த்திறனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.<br/>3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.<br/>4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.<br/>5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) நவதுறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின் கூடிய குழந்தை வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br/>6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> |       |
| <p>ம.வ/கு.பு.ந.வ.கு.எண் : 07 / 2023<br/>திட்ட அனுமதி எண் : 08 / 2023 } இணைய வழி</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| <p>உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)<br/>குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்<br/>கோயம்புத்தூர்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

