

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 76/2

Singanallur, South taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

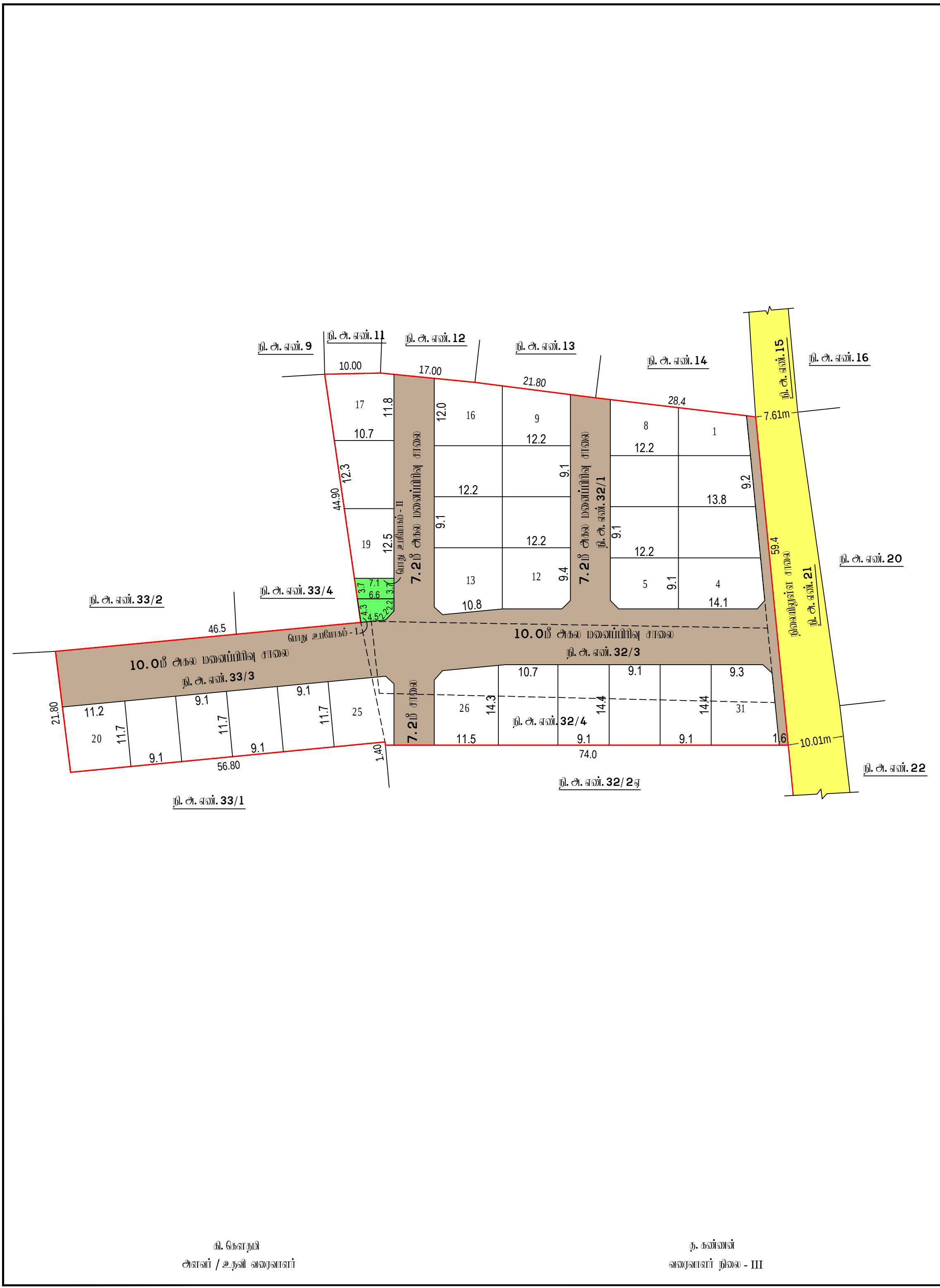
1.4475 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி. கௌதமி
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

த. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், சிங்கபு

வார்டு எண்-35, மிளாக் எண்-14, நி.அ.எண்.32/1, 32/3, 32/4

க.ச.எண்.77/1) மற்றும் வார்டு எண்-35, மிளாக் எண்-14, நி.அ.எ

(பழைய க.ச.எண்.76/2பாகம்) -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மன

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 27MTO4CU

குறிப்பு:

மனைப்பிழிவு மரபு : 1.44% ஏக்கர் (அ) 5875.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிழிவு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாலை : 2054.18 ச.மீ

மூங்கா தேவையான மரபு : (மனைப்பிழிவு மரபு - மனைப்பிழிவு சாலைகளின் மரபு) x 10 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 10 % = 382.08 ச.மீ

மூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 ன் படி TNCDBR -19 விதி எண்.47(6) ன் படி OSR சுபாந தொகை மனுதாரரால் முருமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மொது ஒதுக்கீடான : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மொது ஒதுக்கீடு மரபு

உள்ளாட்சிக்கு தேவையான மரபு : (மனைப்பிழிவு மரபு - மனைப்பிழிவு சாலைகளின் மரபு) x 0.5 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 19.10 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மரபு : 23.57 ச.மீ (0.62 %)

TANGEDCO தேவையான மரபு : (மனைப்பிழிவு மரபு - மனைப்பிழிவு சாலைகளின் மரபு) x 0.5 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 19.10 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மரபு : 23.35 ச.மீ (0.61 %)

முறை முடக்கு : (7.2மீ)க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18 ஊ.வ. (ம) உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி.(ம) கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 சாலைகள், மூங்கா (ம) மொது ஒதுக்கீடு-I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், மொது ஒதுக்கீடு-II TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
- இம்மனைப்பிழிவுத் திட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பேரூராட்சி தலைவர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு ஒதுக்கீட்டை குறிப்பிட்டு எந்தெந்த மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வெந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் மொது இல்லாவனமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரைய.த்தை எந்த வித மாற்றம் விருதவின்றி மனைப்பிழிவு துறையினால் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிறத்த நகல்படிக்கை மூலம் மொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.ப துறை நாள்.09.12.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிழிவுத் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மீட்டிங்கை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உ. நி. கு) எண்: 98/2024 (இணைய வழி)
திட்ட அனுமதி எண்: 114/2024 (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

