

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellakinar, North taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.065 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்,
வெள்ளகிணறு கிராமம், க.ச.எண் - 285/2பி2 -ல் அமையும்
தடையிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் : - 27TQMZA/2023

வ



தலை முடுக்கு:

12.01 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மி 1.5மி விடப்பட வேண்டும்.

புத்தகங்கள்:

1. அரசாணை எண். 18 நதி (ம) கு.வ.துறை, நாள். 04.02.2019 - ஸ்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் அளவீடுக்காக தராமையகம் (ம) அரசாணை எண். 16 நதி(ம) கு.வ.துறை, நாள். 31.01.2020 - ஸ்படி ANGEDCO - சிகர பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தராமையக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இத்தர பொருதுவனவைகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருமாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிசமணவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் சரிசமணவையாடி ஏற்பட்டிருக்கிற குழந்தை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித கட்டுப்பாட்டின்மீது இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய வகை மனை வார்ப்புறுவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வருவாய்த்துறை வகி மாற்றும் விதிகளின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 3' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வையுக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் - 181 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிவாகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியைக் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திகேற்ப அமைக்கப்பட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

