

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

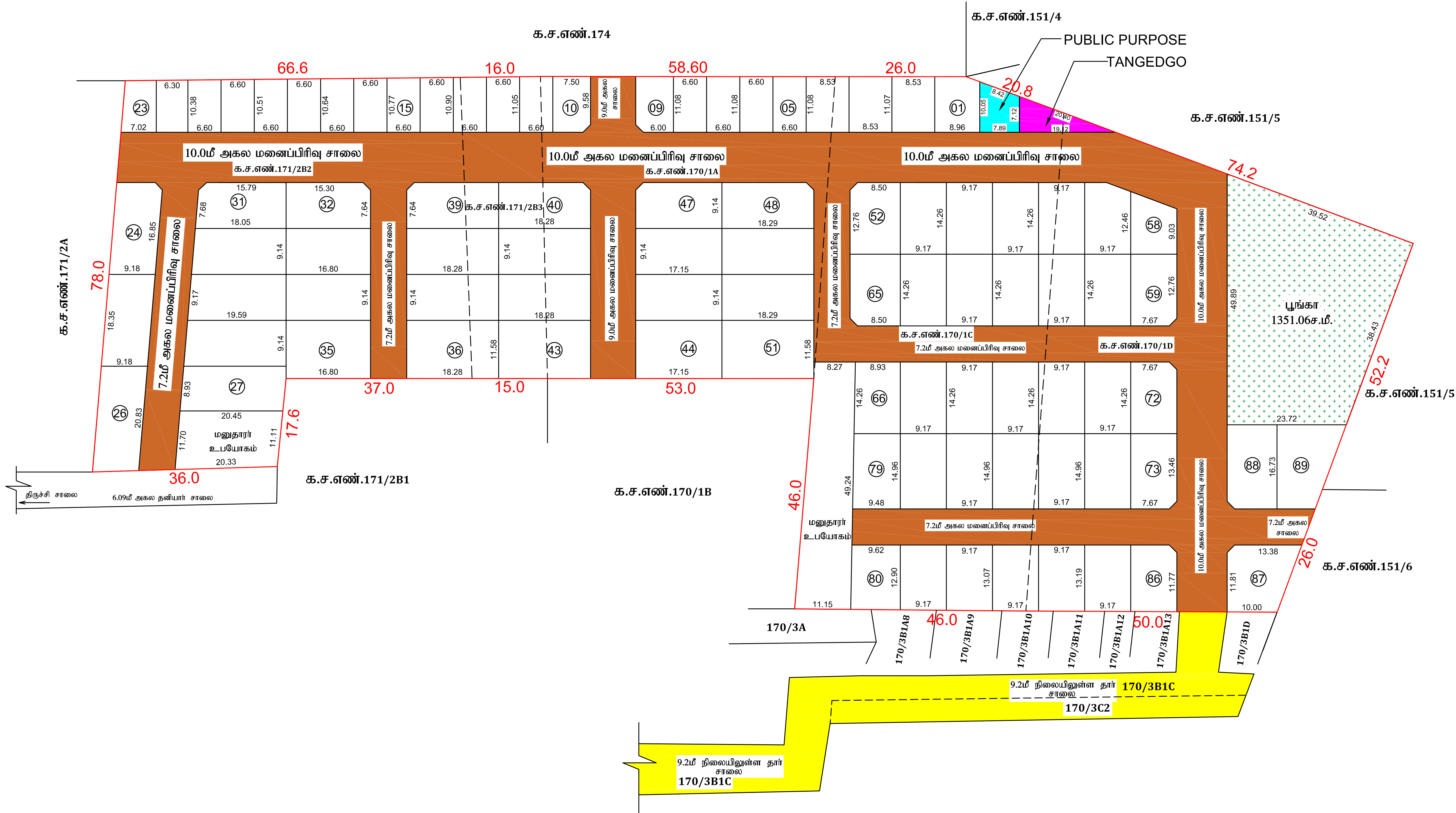
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கண்ணம்பாளையம் - பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் குலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்: 170/1A, 170/1C, 170/1D, 171/2B2 (ம) 171/2B3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 29YJ3EME அளவுத் திட்டம் : 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 4.68 ஏக்கர் (அ) 18950.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 89 Nos மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகு சாலை : மனைப்பிரிவு சாலை :	
EWS - மனைகள் (மனை எண்:05 முதல் 23 வரை) மனைப்பிரிவு பரப்பு(18950.0ச.மீ.) - மனைப்பிரிவு சாலை(5476.32ச.மீ.) : 13473.68 ச.மீ =13473.68x10% = 1347.368ச.மீ. தேவை, =1370.28 ச.மீ. (10.169%) உள்ளது.	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5476.32 ச.மீ II. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (18950.0 - 5476.32) x 10.0% = 1347.368 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 1351.06 ச.மீ (10.027%) III. பொது உபயோகம் A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு : (18950.0 - 5476.32) x 0.5 % = 67.368 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.76 ச.மீ = (0.503%) B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு : (18950.0 - 5476.32) x 0.5 % = 67.368 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 68.08 ச.மீ = (0.505%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீ முதல் 18.00 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும். முலை (முடக்கு) : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நாடாட்சி நிலைகள் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நடை 04.02.2019-ல் வழி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி தானமாகப் பெற உத்தேசம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் மின்சாரமளம் ஒதுக்கீடுகளை TANGEDCO-க்கு (அல்லது) மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. இப்பனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தை எந்தவகையிலும் தீர் ஆர்ஜித ப.வரைவை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் தீர் ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வறைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செய்ய அனுமதி கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. தீர் உபயோகம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒதுக்கீட்டை குறித்து ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைகளிலும் இது நடைமுறைப்படி ஆணையர் சென்னை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 4. விவரணைக்குட்பட்ட மனைகளை விவரணை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகரேடு நகர் வரைப்படித்தொறும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியுடன்கூடுதல் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 50m x 100m அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பரணை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நா.தி.ம) கு.வ துறை நடை 09.12.2020 -ல் வழி தார் சாலைமற்றும் வறைய வரதி, குடிநீர் வரதி (ம) தெருவில்க்குள்ள ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடமுத்திரைப்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 48/ 2024 திட்ட அனுமதி எண்: 61 / 2024	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

ச.கார்த்திக்
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை-3

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

