

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanjampatti, Pollachi taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

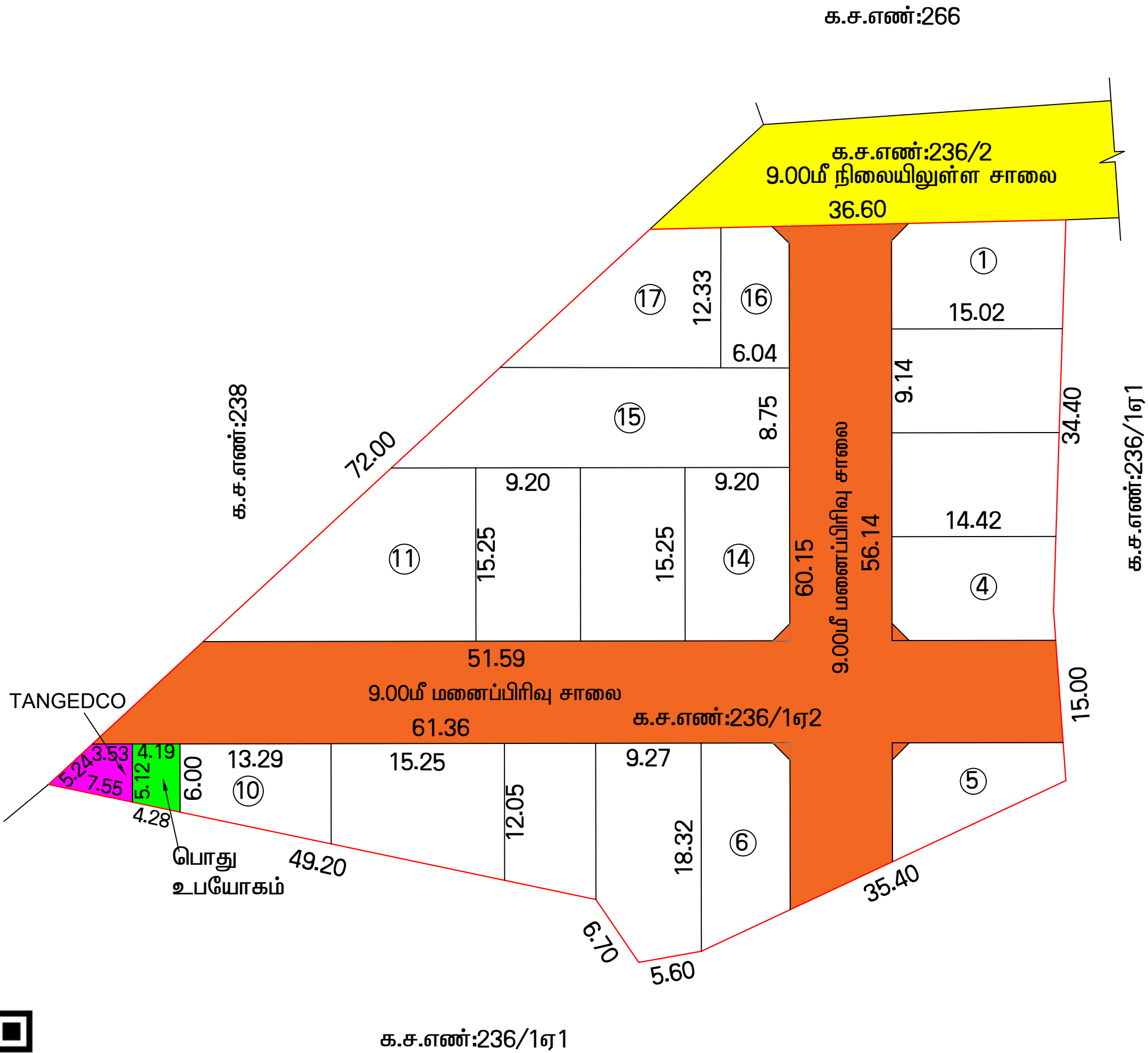
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.90 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நிறப்பு:-		வ
ணைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.90 ஏக்கர் (அ) 3643.00 ச.மீ		
காரிய மனைகள் : 18		
துகைய மனைகள் : 17		
ணைப்பிரிவின் எல்லை		
லையிலுள்ள சாலை		
<u>பாது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)</u>		
ணைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1168.46 ச.மீ		
ங்கா ஒதுக்கீடு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x10%		
: (3643.00 - 1168.46) X 10.00 % = 247.45 ச.மீ		
(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி 247.45 ச.மீ. க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.2,67,246/-மனுதாரரால் நாள்.12.11.2025-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)		
<u>ANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு</u>		
: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5%		
: (3643.00 ச.மீ - 1168.46 ச.மீ) x 0.5% = 12.37ச.மீ		
பாது உபயோகம் : 23.24 ச.மீ-0.94 % 	} ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	
ANGEDCO : 25.14ச.மீ-1.02 % 		

ழலை முடுக்கு:-
2.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

செய்துரைகள் :-

அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிக்கால் (MA-1)துறை நாள்: 04.02.2019,
அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிக்கால் (MA-1)துறை நாள்: 31.01.2020
எண் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020
எண் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022
எண் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி,மழைநீர் வடிக்கால்
வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி,நெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை
வசதிகளின் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட ஆதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னரே
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேல்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப் முன் இடத்தின் எந்தத்துறையாலும்
அல்லது உறுதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித
செய்யும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி
பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

வலையூர்ம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
அல்லவா அல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
பொறுப்பினரால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால்
செய்யப்பட்டிருக்கிறது செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குகூடுமான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறையினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வார்ப்புரைகளுக்கு கட்டாயம்
அனுப்பப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
பொறுப்பினரால் 6' x 4' என்ற குறைந்ததுடன் அளவிடப்பட நிரந்தர தகவல் பலகை
வழங்கப்படும் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேசமனைப்பிரிவு
சாலைகளின்மீது குறித்து ஊராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.மா) எண்:- 327/2025

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ..பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

