

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குருடம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருடம்பாளையம் கிராமம்
மற்றும் ஊராட்சி புல எண்கள்: 76/5A2, 87/4B1B, 88/1A1, -இல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான (திட்டப்பகுதி) திட்ட அனுமதி
வரைபடம்.

கோப்பு எண் :2BMMJQI2

அளவு	:	1	:	400
------	---	---	---	-----

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 0.44.11 ஹெக்டேர் (அ) 4411.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் - 21

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1757.65 ச.மீ	
---------------------------	----------------	--

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 2653.35 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i).மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு :1757.65 ச.மீ

ii).பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $2653.35 \times 0.5\% = 13.27$ ச.மீ

a).உள்ளாட்சிக்கு-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 13.83 ச.மீ (0.52%) []

b).TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 15.19 ச.மீ (0.57%)

iii).தேவையான பூங்கா பரப்பு	: 265.34 ச.மீ
----------------------------	---------------

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்புக்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.1257996/- மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு:

12மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

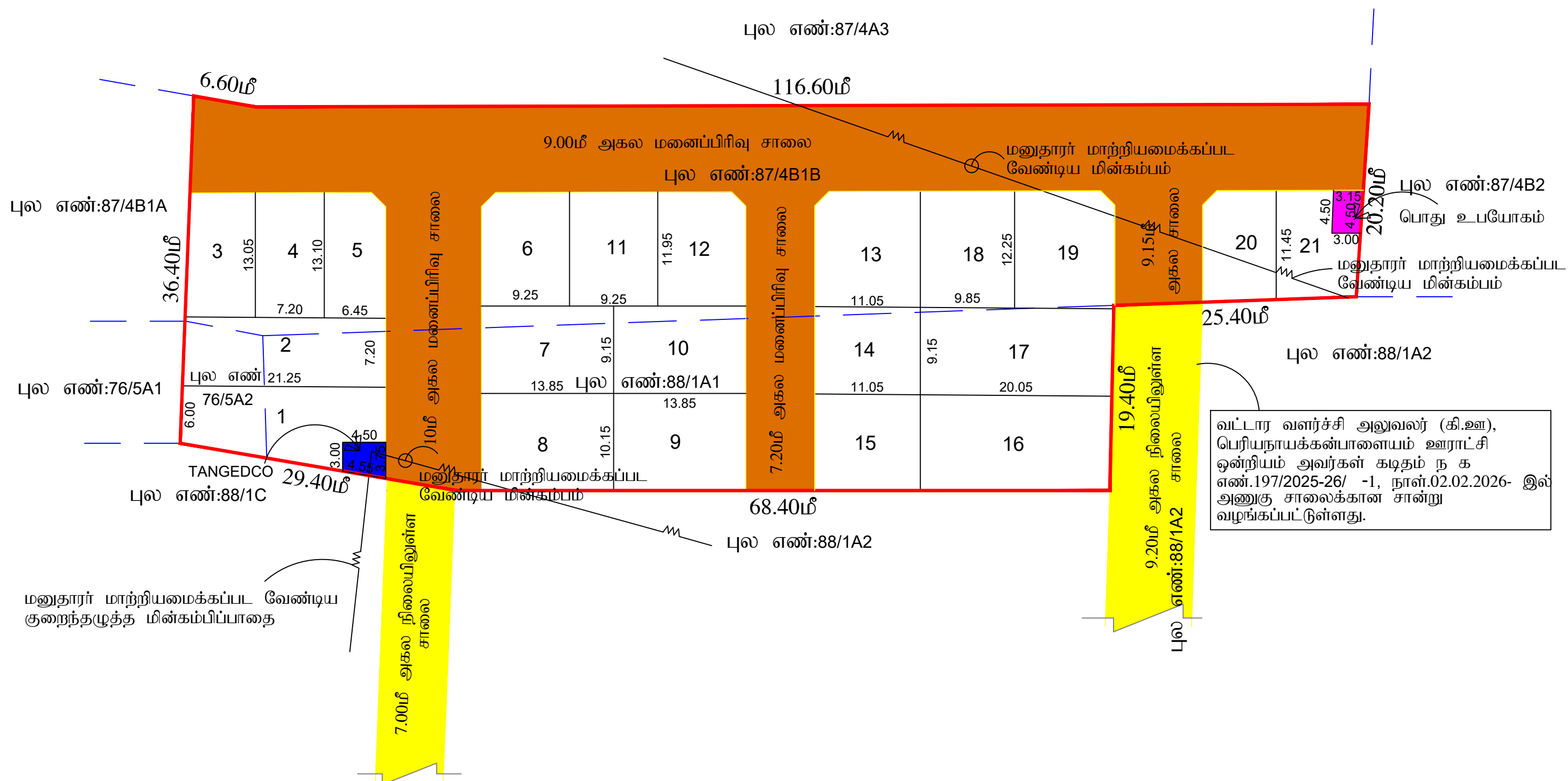
நிபந்தனைகள்:

1. அரசகணன் னன். 181 வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் ஹறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபல் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிமலை ஏற்குடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது சமூகநிர்ப்பதியில் இன்றி நகர் ஹரமையடி இயக்குதல் சென்னை அங்களால் ரத்து செய்யபடும்து.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையிள் நகலோடு நகர் ஹரமையடித்துறையிள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிறந்து தகவல் பகைக லுமல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்துமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஹரமையடி துறை சட்டப்பர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் லுமல் விண்ணப்பதாரர் மேரில் உள்ள நில உரிமமையடி ஹறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிணையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் லுமல் முத்தர்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner, Any Plot, Apartment (or) Building as the Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம . வ (கோ . உ . தி . கு) எண்:254/2026

திட்ட அனுமதி எண்:328/2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



திருமதி மூ.அனிதா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

திரு க.ஹரிகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி அ பிரியஸ்ரீ
திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

