

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

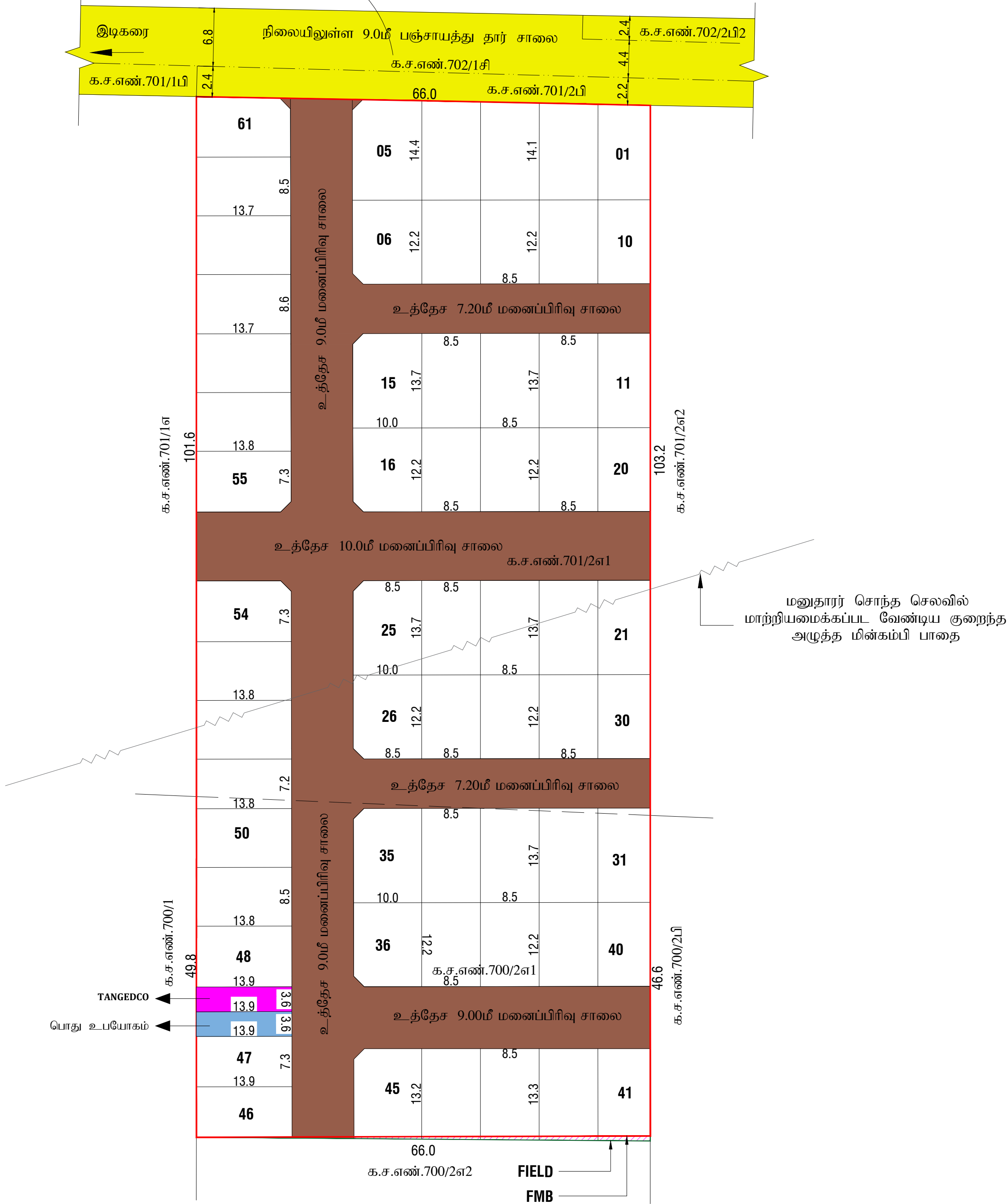
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பேரூராட்சி அனுகு சாலைக்கான சான்று
ந.க.எண்.-01/2025 நாள்-23.05.2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
இடிகரை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னார் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி மற்றும்
கிராமம், நில அளவை எண்.700/2எ1 மற்றும் 701/2எ1 - ல் அமையும்
உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2MFVEX71
அளவு : 1:400

குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 2.462 ஏக்கர் (அ) 9962.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 2.462 ஏக்கர் (அ) 9962.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 2.455 ஏக்கர் (அ) 9934.90ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Filed) : 2.460 ஏக்கர் (அ) 9958.80ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 61
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FIELD) :
நிலையிலுள்ள சாலை :

1.பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை } : 2954.10 ச.மீ :
முடக்குகளின் பரப்பளவு }
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு நீங்கலாக = (9962.00 ச.மீ - 2954.10 ச.மீ) = 7007.90 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு

பூங்காவிற்ரு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(9962.00 ச.மீ - 2954.10 ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 700.790 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDRR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR
பரப்பிற்கு (700.790ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை
மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.பொது ஒதுக்கீடு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = (9962.00 ச.மீ - 2954.10 ச.மீ) X 0.5% = 35.04 ச.மீ
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 50.04 ச.மீ (0.71%) :
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான
பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).
TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 50.04 ச.மீ (0.71%) :

மூலை முடுக்கு:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ வீடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும்
சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம)
TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவதுறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி
TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2.இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை
என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) நடவதுறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில்
அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர்
தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின்
தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5.அரசாணை எண். 332 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:23.08.2024-ன் படி
முழுமை திட்ட நிலஉபயோக மாற்றம் பெறப்பட்டதின் படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட
வேண்டும்.
6.அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி
விதி எண்-55(2)-ன் படி நிலையிலுள்ள நிலவியல் நிர்வகிப்பாதையை சாலையின் போக்கில்
மாற்றியமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 462/2025 } இணையதள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண் : 549/2025 }

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

