

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Thiruporur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி

மாவுட்டம்		செங்கல்பட்டு	
வட்டம்		திருப்போரூர்	
கிராமம்		நெல்லிகுப்பம்	
நில அளவை எண்கள்		302/3B, 3C1, 3C2, 3C3, 3C4; 303/2C1, 2C2 & 3A-ல் அமையும்	
		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்	
		வரைபடம்.	
குறிப்பு		திட்டமில்லாத பகுதி	
Online Application No		A1JACJQE/2025 (செ.மா-3)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		7800ச.மீ (அ) 1.93 ஏக்கர்	
கோரிய மனைகள்		65	
ஒதுக்கிய மனைகள்		57 + 1 மனுதாரர் உபயோகம்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை			

ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி -- 41.40ச.மீ (0.77%)

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	<u>மூலைமுடக்கு</u> 1.5மீ X 1.5மீ	<u>கட்டிட வரம்பு</u> 1.5மீ
---	-------------------------------------	-------------------------------

2. சொத்தினை வாங்க விடுபட்ட எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தகுதியுடைய உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிப்பூர்வ நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமன்றத்தோடு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

