Verified RealEstate™

REFERENCE
03/2025-26

ISSUED
22 July 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

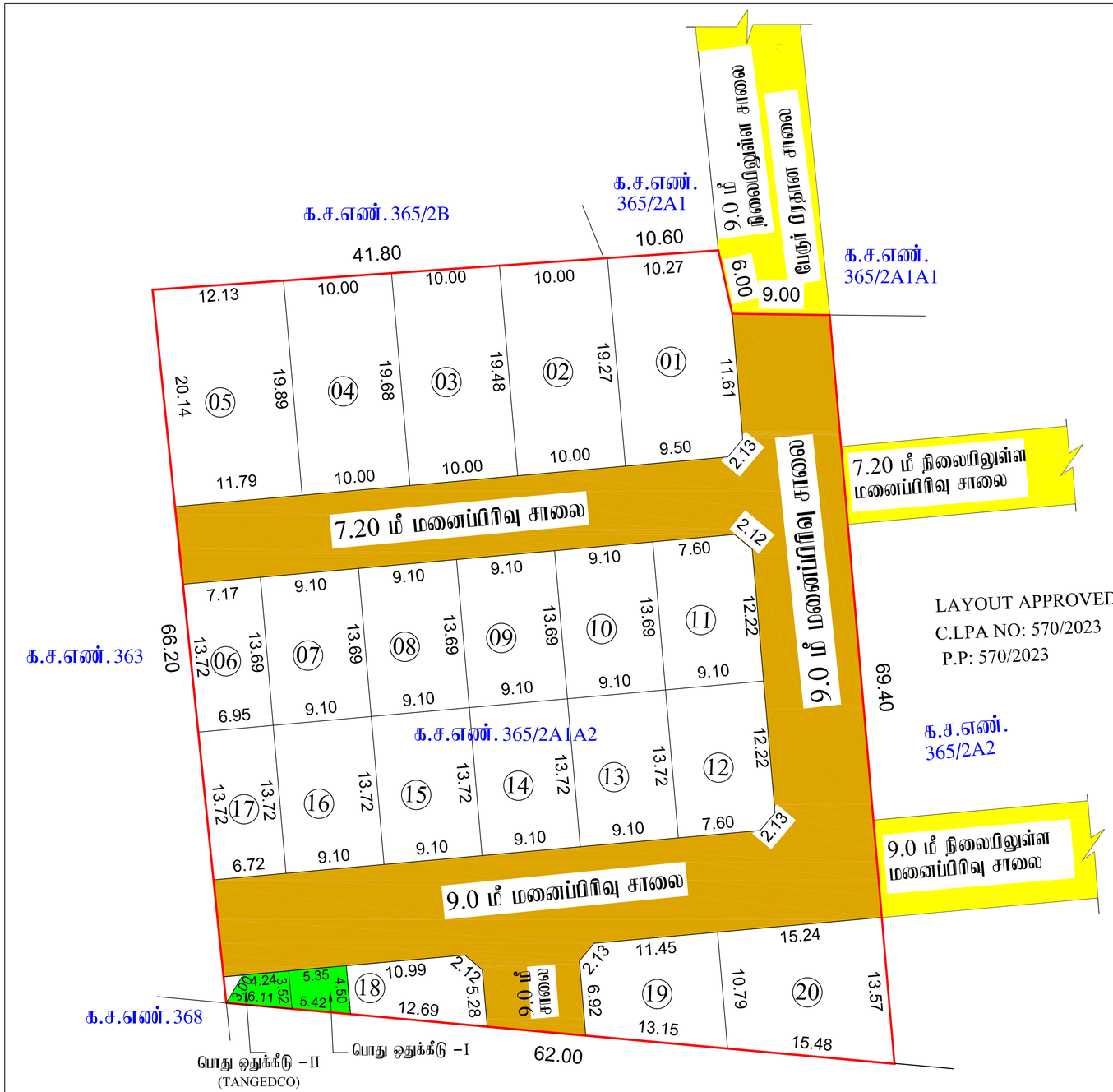
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து
க.ச.எண். 365/2A1A2 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொகுதிமுட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2SE3TQHQ

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : M/s. SREE SAI VENTURES



LAYOUT APPROVED NO.
C.LPA NO: 570/2023
P.P: 570/2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.06 ½ ஏக்கர் (அ) 4309.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1429.57 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு– உத்தேச சாலையின் பரப்பு)
(4309.00-1429.57) = 2879.43 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:–
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலை X 10%
தேவையான பரப்பு = (4309.00-1429.57) X 10% = 287.94 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ஈடாக 287.94 ச.மீ க்கு அரசாணை எண் : G.O (MS) NO.94 DATE: 16.03.2024 – ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (மி) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:–
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
= (4309.00-1429.57) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 2879.43 ச.மீ X 0.5% = 14.39 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (i) = 21.43 ச.மீ (0.74%) :
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (ii) = 15.74 ச.மீ (0.54%) :

கட்டட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ல் விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ல் விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ல் விடப்படல் வேண்டும்

குறிப்புகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நநி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு–I உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.(மு)அரசாணை எண்: 16 நநி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன்படி TANGEDCO-II ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தடுவதாதும் நில ஆதிதர்மாட்டிமம் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பிவைக்க வில்லை என்றால், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிதர்மாட்டிமம் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பிவைக்க வில்லை என்றால், தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
3. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் தகவலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ரிகார்க்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ.(மு) ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நர்பாதலை கழிவுநீர் வடிகால் வசதி மின் வசதிகள் மேற்கொள்ள தீர் தேக்கத் தொட்டி மின் கூடிய குடிநீர் வசதி ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிபிற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வி.வ.(மு) ந.வ.து. நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்கம்பங்கள் மனுதாரரால் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. /கோ.உ.தி.கு எண் : 118/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 147/2025
} இணைய வழி

மொ.பூபதி
I / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை – III

ஐ.குருபிரசாத்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.