

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

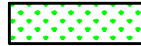
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. செல்வகுமார்
வரைவாளர் நிலை -III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவம்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி (ம)
(ம) கிராமம், க. ச. எண். 398 / 5A1A, 5B1A1, & 399 / 5A - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 800)	
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 2SH2ENH5	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.40 ஏக்கர் (அ) 17815.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 80	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 81 (EWS மனைகள் சேர்த்து)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (17815.00 - 5847.82) x 10% = 1196.72 ச.மீ	
EWS மனைகள் பரப்பு : 1284.73 ச.மீ = 10.74 %	
EWS மனைகள் எண் : 23 - 42 = 20 மனைகள் பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5847.82 ச.மீ	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10% (17815.00 - 5847.82) x 10% = 1196.72 ச.மீ	
பூங்கா - 1 பரப்பு : 816.19 ச.மீ	
பூங்கா - 2 பரப்பு : 382.27 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 1198.46 ச.மீ = 10.01 %	
பொது ஒதுக்கீடான :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (17815.00 - 5847.82) x 0.5% = 59.84 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 66.12 ச.மீ = 0.55 %	
TANGEDCO. க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (17815.00 - 5847.82) x 0.5% = 59.84 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.00 ச.மீ = 0.50 %	

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 தி. நி (ம) கு.வ துறை நள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகவாகவும், அரசாணை எண் : 16 தி. நி (ம) கு.வ துறை நள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGAEC- தானா ஸர்ப்பு, TANGAEC (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாகவாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், கண்காணப்பாளரும் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிம முறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மாற்றம் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெழிற்சட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழிற் சட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுமும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நடவடிக்கைக்குத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வரைபட நகல் மனை வாரக்குப்பங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுலகாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினைருக்கான மனைகளை (EWS : 23 - 42) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை வரைபடத்தினைப்பு செய்யக்கூடாது.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 தி. நி (ம) கு.வ துறை நள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வெகால் வசதி, மேல்திலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதி (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 368 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 428 / 2024

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

