

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

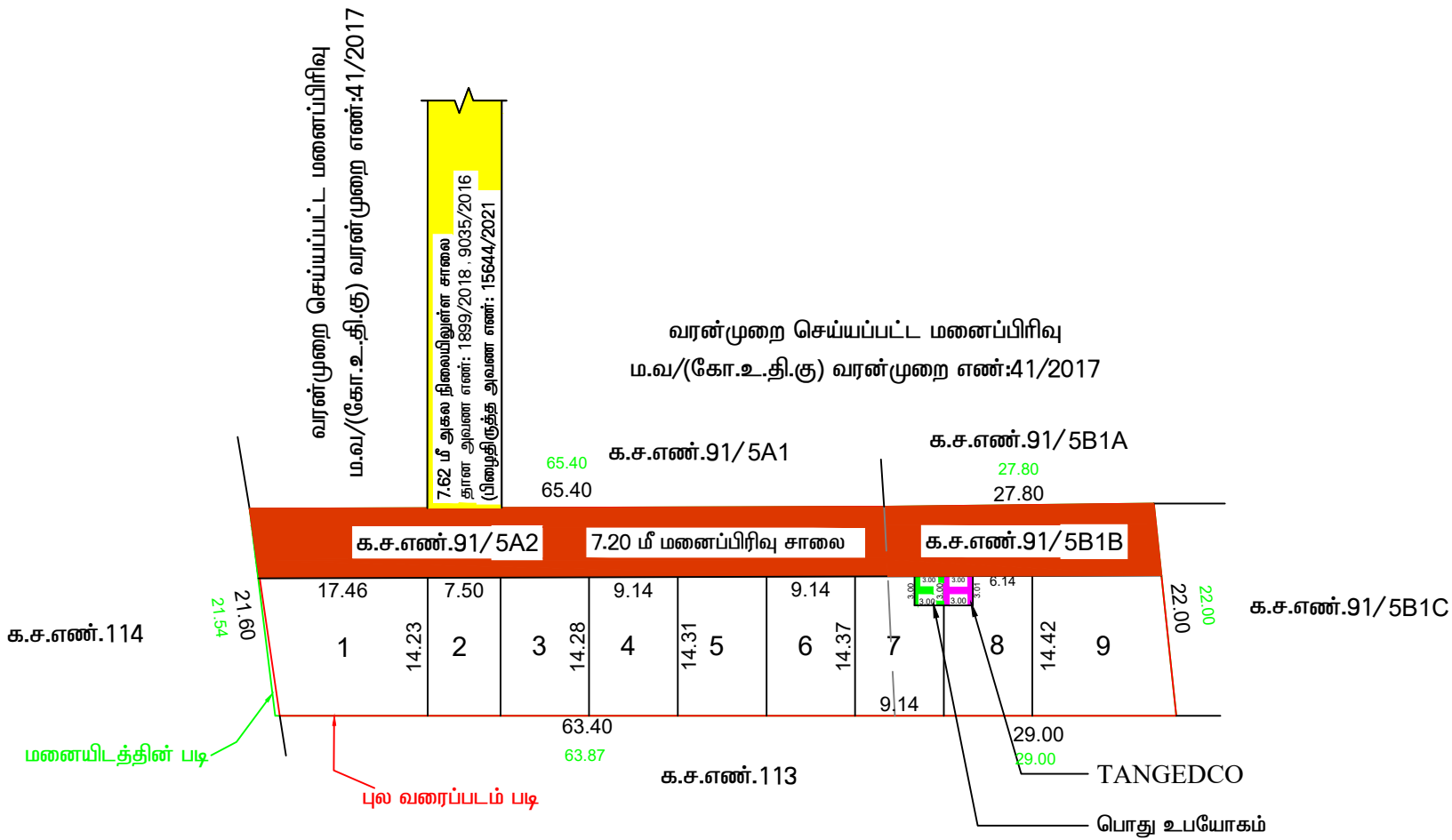
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒதுக்கிய தள வளைப்படி எண் : 2SR4LZMF		வ				
ஆளவு : (1:400)						
<u>குறிப்பு:</u>						
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Patta	: 0.50 ஏக்கர் (அ)	2025.0 ச.மீ			
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per FMB	: 0.49 ஏக்கர் (அ)	2000.0 ச.மீ			
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Field	: 0.49 ஏக்கர் (அ)	2012.50 ச.மீ			
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Document	: 0.50 ஏக்கர் (அ)	2025.0 ச.மீ			
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 09 மனைகள்				
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)						
கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)						
நிலையிலுள்ள சாலை						
மனுதாரர் உபயோகம்						
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>						
மனைப்பிரிவு சாலை (ம)	}	: 670.64 ச.மீ (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)				
மூலை முடுக்கு பரப்பு						
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு பரப்பளவு மனைகளின் பரப்பளவு	}	= (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)	: 1354.36 ச.மீ			
<u>பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-</u>						
தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %						
(2025.0 ச.மீ - 670.64 ச.மீ) X 10.0% = 135.43 ச.மீ						
தேவையான பரப்பளவு - 135.43 ச.மீ (10.00 %)						
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந்தி. (ம) கு.வது நான்: 04.02.2019-ன் படி TNCDDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 135.43 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.						
<u>TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-</u>						
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%						
(2025.0 - 670.64) X 0.5% = 6.77 ச.மீ						
தேவையான பரப்பளவு : 6.77 ச.மீ (0.50 %)						
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 9.01 ச.மீ (0.66 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)						
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 9.00 ச.மீ (0.66 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)						
<u>மூலை முடுக்கு:-</u>						
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.						

1. அரசாணை எண் : 18 தகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான் : 04.02.2019-ன்படி மணப்பாளியில் அமைப்பை சாலைகள், பொது உபயோக குழந்தை உள்ளாட்சி துறைமுகப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது (ம) TANGEDO குழந்தை வளர்ச்சி TANGEDO (அ) ஊராட்சி துறைமுகம் ஒப்படைப்பதற்கு உள்ளது.
2. இம்மணப்பாளியிலிருந்து உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்படைப்பை அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை எந்தத்துறையாகவும் நிர்வாகித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படும் அல்லது வருமானம் அல்லது வருமானம் குறைவாக இருப்பதால், பாப்பப்படி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது மணப்பாளியிலிருந்து தொழிற்சாலை ஒப்படைப்பை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்டுள்ள ஏற்பாடுகள் மணப்பாளியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்படைப்பை எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள் அளிக்கப்பட்டு ரத்து செய்யப்பட்டு.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பதற்குள்ளான ஒப்படைப்பை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புரைக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்படைப்பை அளிக்கப்பட்ட மணப்பாளியிலிருந்து வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மணப்பாளியில் நடுப்பகுதியில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருவது நிரந்தரமாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வீட (ம) நடவடிக்கை நான் : 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், அறையிலிருந்து வசதி மேல்நிலை நிர்வாகம் செய்யும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது (ம) மின்னளிக்கப்படும் ஆயிரவகை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்பாடுமக்கப்பட்ட பின்னர் இறந்த ஒப்படைப்பை வசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்குறை நான் : 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

ம.வா./கோ.உ.தி.கு எண் : 769/2025 திட்ட அனுமதி எண் : 901/2025	(இணையவழி)
--	-----------

இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

