

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

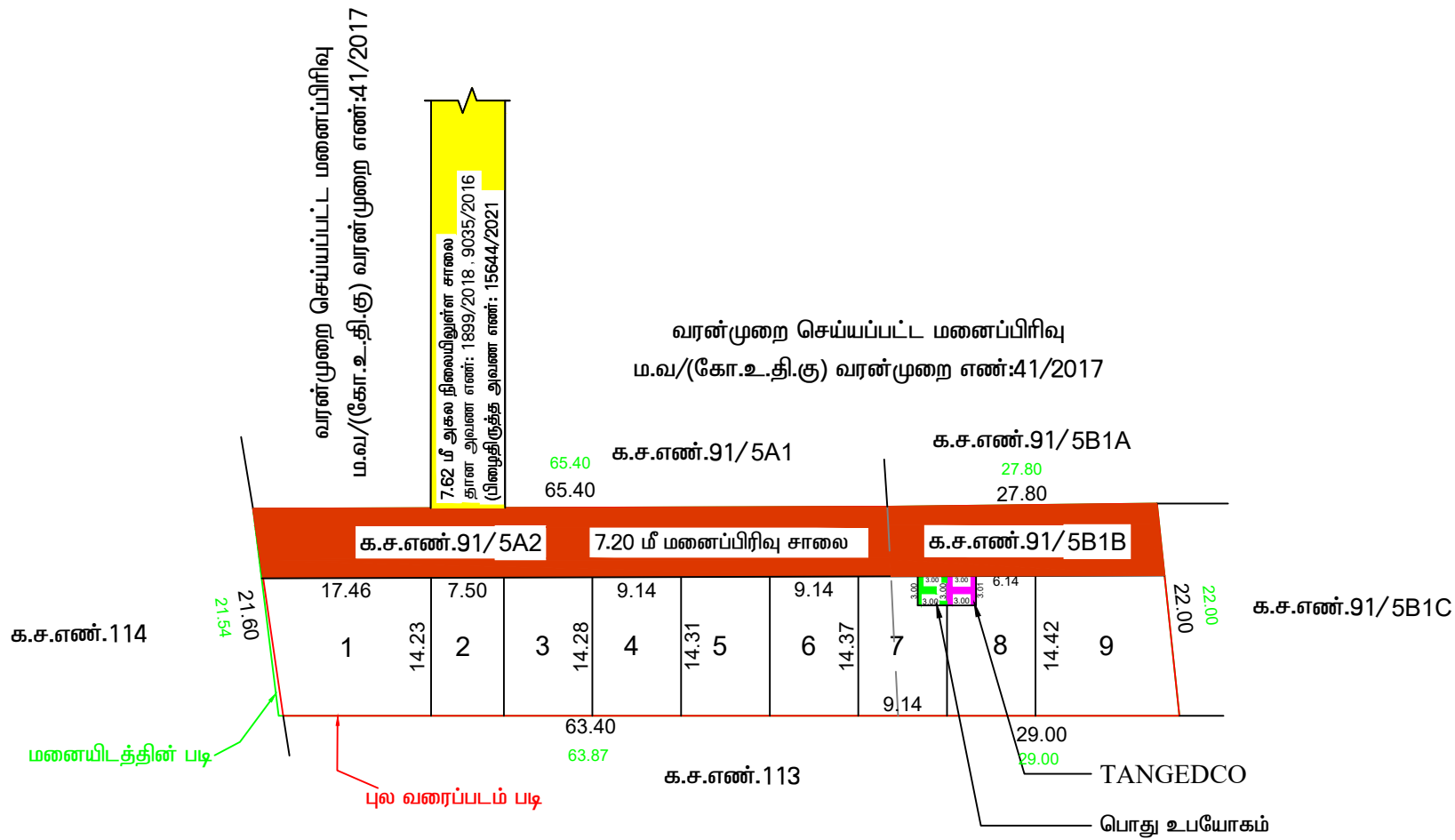
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒதுக்கிய தள வளைப்படி எண் : 2SR4LZMF		வ				
ஆளவு : (1:400)						
<u>குறிப்பு:</u>						
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Patta	: 0.50 ஏக்கர் (அ)	2025.0 ச.மீ			
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per FMB	: 0.49 ஏக்கர் (அ)	2000.0 ச.மீ			
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Field	: 0.49 ஏக்கர் (அ)	2012.50 ச.மீ			
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Document	: 0.50 ஏக்கர் (அ)	2025.0 ச.மீ			
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 09 மனைகள்				
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)						
கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)						
நிலையிலுள்ள சாலை						
மனுதாரர் உபயோகம்						
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>						
மனைப்பிரிவு சாலை (ம)	}	: 670.64 ச.மீ (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)				
மூலை முடுக்கு பரப்பு						
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு பற்றக்கூடிய மனைகளின் பரப்பளவு	}	= (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)	: (2025.0 ச.மீ - 670.64 ச.மீ) - 1354.36 ச.மீ			
<u>பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-</u>						
தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %						
(2025.0 ச.மீ - 670.64 ச.மீ) X 10.0% = 135.43 ச.மீ						
தேவையான பரப்பளவு - 135.43 ச.மீ (10.00 %)						
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நதி. (ம) கு.வது நான் : 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 135.43 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.						
<u>TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-</u>						
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%						
(2025.0 - 670.64) X 0.5% = 6.77 ச.மீ						
தேவையான பரப்பளவு : 6.77 ச.மீ (0.50 %)						
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 9.01 ச.மீ (0.66 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)						
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 9.00 ச.மீ (0.66 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)						
<u>மூலை முடுக்கு:-</u>						
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.						

1. அரசாணை எண் : 18 தகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழ்தி வழங்கும் துறை நான் : 04.02.2019-ன்படி மணப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு உள்ளாட்சி துறையாகப்பெரு நவகக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுவோனும் (ம) TANGEDO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDO (அ) ஊராட்சி துறையாக ஒப்புக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மணப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புக்கும் அளிக்கும்பும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் ஆற்றித நவகக்கை மேற்கொள்ளப்படுவில்கலை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் அற்றித்தபுட்பும் மார்புட்பவருயும் அதுவல்க்கைக்கு அனுப்பப்படு வில்கலை என்றும், பார்ப்பப்படு ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேனும்.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்டு சான்றனம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமப்பிக்கப்பட்டு ஆலயன்கள் சரியானவல்கலை என்று அறிப்பப்பட்டுளோ அல்கயம் மணப்பிரிவுக்கு தொழிந்புட்ப ஒப்புக்கும் வழங்கியதல்கலை பாரதிபு ஏற்படுக்கப்படு குறிதலை ஏற்படுக்கும் மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டு தொழிந்புட்ப ஒப்புக்கும் எவ்வித முன்னறிப்புக்கும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பது ஆலயனம் அல்க்களால் ரத்து செய்யப்படு.
4. விற்பனைக்குள்ளான மலனைகலை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாலானயிம் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையிம் ஒப்புக்கும் அளிக்கப்பட்டு வலரபட நகல் மலனை வார்ப்புலார்க்குக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படு வேனும்.
5. ஒப்புக்கும் அளிக்கப்பட்டு மணப்பிரிவு வலரபடத்தலை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மணப்பிரிவு நழுவாலயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிறத்து நகலப்பலகை புலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்துமாத பிளக்கப்பட்டு வேனும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நவது நான் : 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், அறாதி வல்க்கும் வலதி மேல்திலை நிறுத்க்க தொட்டியும் கடிய குழ்தி வலதினம் (ம) பின்ன்கம்புக்கும் ஆகியவலக உள்ளாட்சியிம் விடுதப்பித்திரு ஏற்புஅமைக்கப்பட்டு பின்னர் இறுதி ஒப்புக்கும் வலங்கப்பட்டு வேனும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வீவ(வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் : 16.07.2022-ன்படி நவகக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேனும்.

ம.வா./கோ.உ.தி.கு எண் : 769/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 901/2025

இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

