

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chettipalayam, Perur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

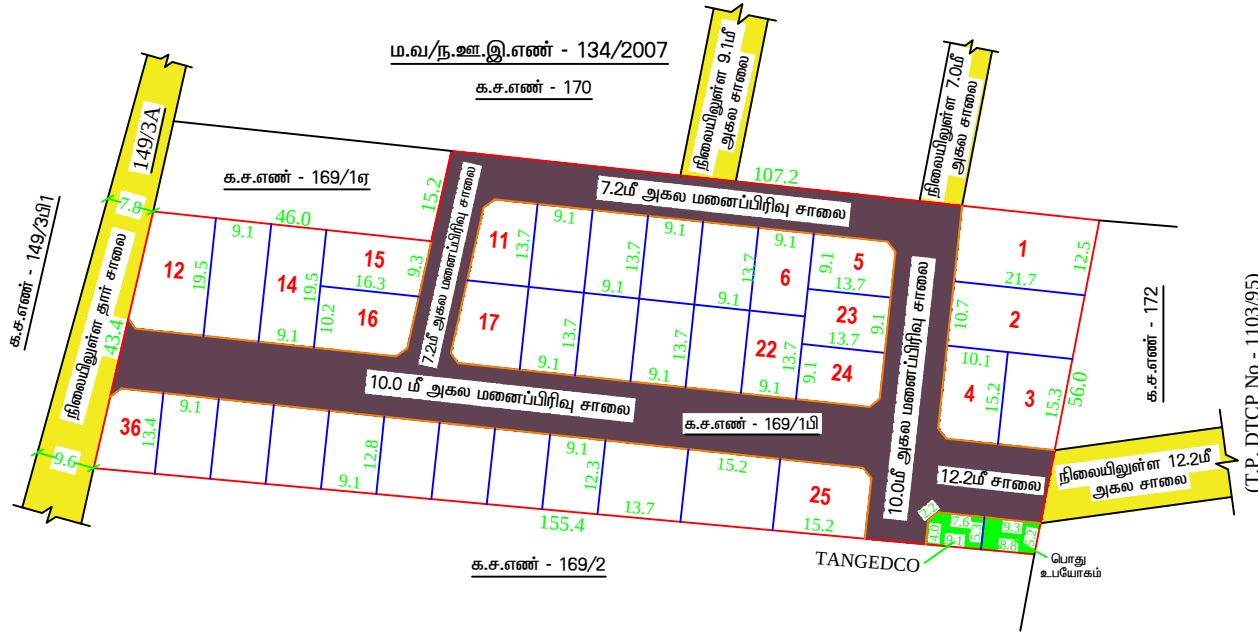
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

(பேருர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பேரூர்செட்டிபாளையம்

கிராமம், க.ச.எண் - 169/1பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் : - YXLXRW9K



குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.00 ஏக்கர் (அ) 8094.00 ச.மீ (கட்டாயின் படி)
கோரிய மனைகள்	: 37
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2793.58 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - சாலைவழி பரப்பு	: 2793.58 ச.மீ
பரப்பு நிர்வாக	= மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு
மனைகளின் பரப்பளவு	(8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) = 5300.42 ச.மீ

புற்கள தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - சாலைவழி பரப்பு) x 10%	
(8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) x 10%	
: 530.04 ச.மீ	

(அரசாணை எண். 18 ந.தி(ப) கு.வ.துறை, நாள். 04.02.2019 ன்படி விதி எண்-47(6) னி-படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் 3000 ச.மீ -10000 ச.மீ வரையில் அனுமதி (10%)பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்குரிய அளவு வரையில் மதிப்புத் தொகையினை மனுசாராகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I ன் பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%	
(8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) x 0.5%	
: 26.50 ச.மீ	
ஒதுக்கியது : 47.51 ச.மீ (0.89%)	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II (TANGEDCO)-ன் பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%	
(8094.00 ச.மீ - 2793.58 ச.மீ) x 0.5%	
: 26.50 ச.மீ	
ஒதுக்கியது : 48.02 ச.மீ (0.89%)	

மூலை முடுக்கு:
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.தி (ப) கு.வ.துறை, நாள். 04.02.2019 - ன்படி சாலைகள் (ப) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக (ப) அரசாணை எண். 16 ந.தி(ப) கு.வ.துறை, நாள். 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புப் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகம் எந்து செய்யப்படுமும்.
4. வீதமனைக்குள்பட மனைகளை வீதமனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 8' x 4' அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண் : 297 /2022 (இணையவழிஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 354 /2022 (இணையவழிஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (க. போ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர் - 18.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

