Verified RealEstate™

REFERENCE
CBELPA/ 307SNPAW /2024

ISSUED
17 May 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 206/3

Sowripalayam, South taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

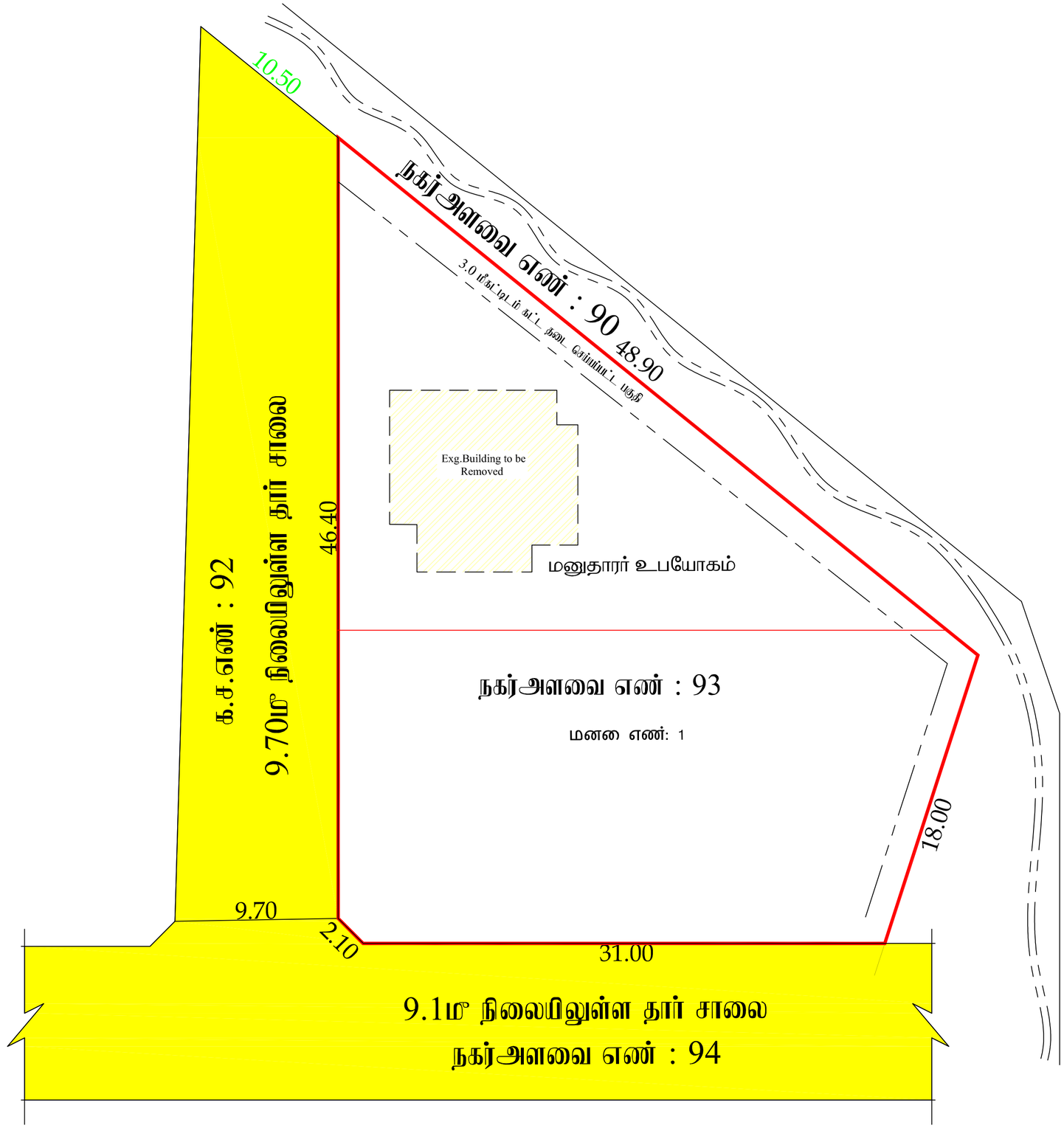
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயமுத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்

கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி, கோயமுத்தூர் தெற்கு வட்டம் சௌரிபாளையம் கிராமம், வார்ட் எண் AC(29), ப்ளாக் எண் 03 நகர் அளவை எண் 93, (கூ.ச.எண் : 206 3பகுதி),– ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்ப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையவழிபதிவு எண் : 307SNPAW /2024

வ

குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.11.75 ஹெக்டேர் (அ)1175.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 01

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

i) பொது ஒதுக்கீடு

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு–(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

= (1175.00) x 10% = 118 ச.மீ

அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி TNCBR-19 ல் விதி எண் 47(6)–ன் படி OSR ஈடான (118 .00 ச.மீ)உரியதொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தி னை எந்தத் துறையும் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில-ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல எனஅறிய்ப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட முழு தகுதிநிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cmx60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 307SNPAW /2024

ம.வ கோ.உ.தி.கு எண்: 251 / 2024

திட்ட அனுமதி எண் : 294 / 2024

இணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

பெ.பார்த்திபன்

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா

வரைவாளர் நிலை III

மு.வளர்மதி

கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.