

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Thiruporur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தண்டலம் ஊராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலம் கிராமம், நி.அ.எண்: 59/2A, 2B, 6A1, 6A2, 6D, 7, 66/4B, 67/1A, 1B, 72/7A, 8A, 8B, 9B, 73, 75/1A, 1B, 83/7B (ம) 8 - ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மேடப்பு எண் : CY48KKB / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800
மோரிப மனைகள் : 143
ஒதுக்கிய மனைகள் : 135

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6.74 ஏக்கர் (27275.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 8934.30 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 18340.70 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையுள்ள எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்நாட்டிலும் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா-1 : 447.80 ச.மீ
பூங்கா-2 : 968.30 ச.மீ
பூங்கா-3 : 445.60 ச.மீ
மொத்தம் : 1861.70 ச.மீ 10.15 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8934.30 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்நாட்டிலுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 97.60 ச.மீ 0.53 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண வழங்குதற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 98.00 ச.மீ 0.53 %
(தானாக எண்: 16/24/10) குடிநீர் துறை தாள் 23/1/2020-14 TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியின் மின் பரிமாண துறம் அல்லது உள்நாட்டிலும் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மூலம் முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1,50 மீ x 1,50 மீ

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)
EVS மனைகளின் பரப்பளவு : 1841.56 ச.மீ 10.04 %
EVS மனை எண்கள் : 75-82, 85-90, 106-113, 116-122

நிபந்தனைகள்:
1. 3.00மீ அகல புல்வெளி :
(கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டிருக்கிறது)
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டிலும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலகம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. தல உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. குறைந்த வருமான பிரிவினர்களுக்கான E.V.S மனை எண்கள்: 75-82, 85-90, 106-113, 116-122 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.அ.இ.எண் : 06 / 2025



Signature valid
Digitally signed by
Digitally signed by
Digitally signed by

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

