

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

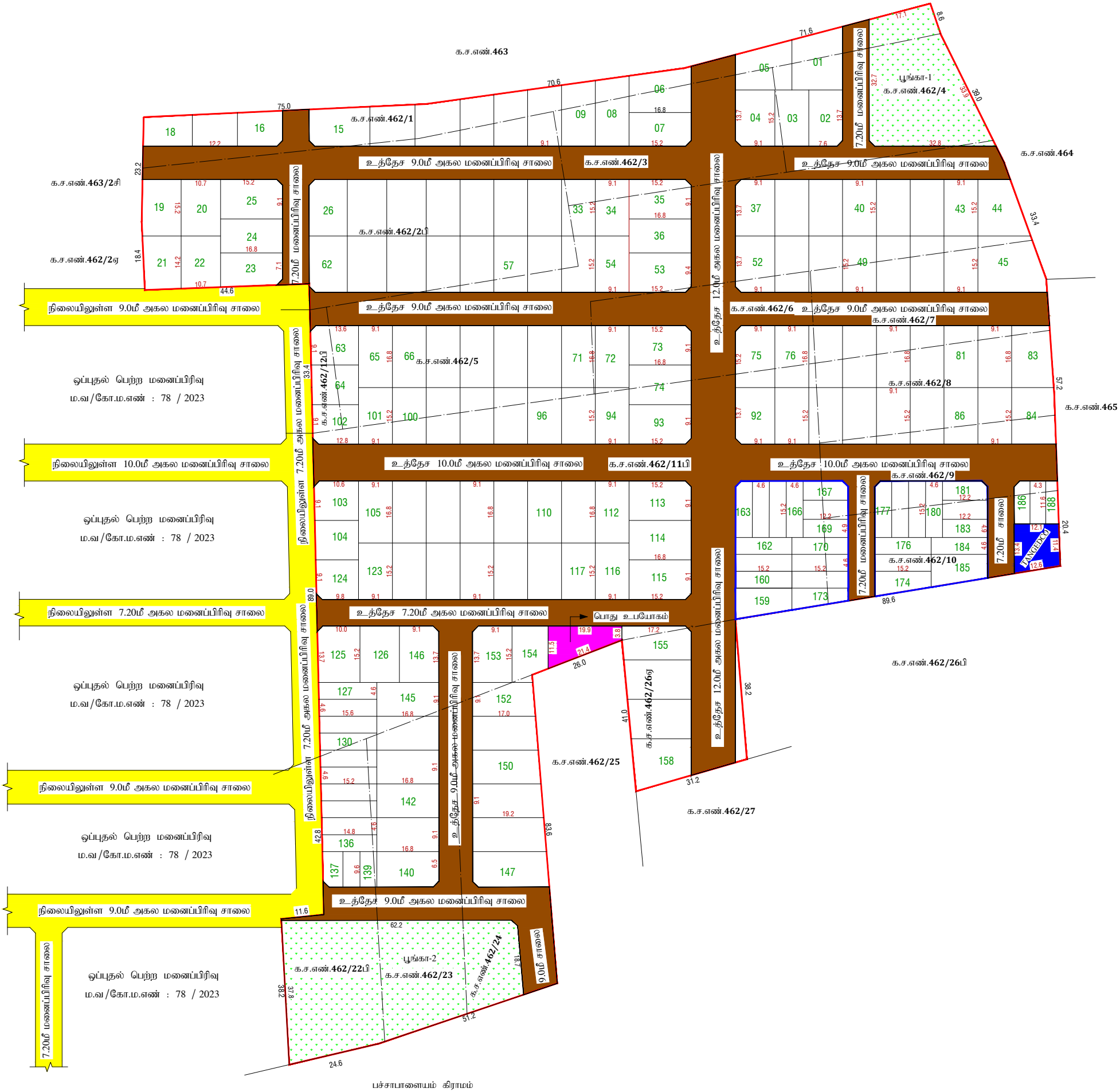
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்	
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி	
கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 462/1, 2பி, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11பி, 12பி, 22பி, 23, 24, 26ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 3FDBLP9	திட்டமில்லா பகுதி
விண்ணப்ப தரர் பெயர் : M/s.WENS PROPERTIES	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9.6575ஏக்கர் (அ) 39106.00ச.மீ (பட்டாவின் படி)	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 188 (EWS மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-	
மனைப்பிரிவு சாலை	: 10928.80ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)	: (39106.00ச.மீ - 10928.80ச.மீ) = 28177.20ச.மீ
பரப்பளவு நங்கலாக	: (39106.00ச.மீ - 10928.80ச.மீ) = 28177.20ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு	: 2869.24ச.மீ (10.18%)
புங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%	
தேவையான பரப்பளவு = (39106.00ச.மீ - 10928.80ச.மீ) X 10% = 28177.20ச.மீ (10%)	
புங்கா-1 பரப்பளவு	= 923.80ச.மீ
புங்கா-2 பரப்பளவு	= 1945.44ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு	= 2869.24ச.மீ (10.18%)
பொது ஒதுக்கீடான :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%	
(39106.00ச.மீ - 10928.80ச.மீ) X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு = 28177.20ச.மீ X 0.5% = 14089.6ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு	= 157.97ச.மீ (0.56%)
TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%	
(39106.00ச.மீ - 10928.80ச.மீ) X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு = 28177.20ச.மீ X 0.5% = 14089.6ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு	= 153.14ச.மீ (0.54%)
விற்பனைக்குறியவை:-	
E.W.S மனைகள் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%	
(39106.00ச.மீ - 10928.80ச.மீ) X 10%	
தேவையான பரப்பளவு = 28177.20ச.மீ (10%)	
ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 2904.75ச.மீ (10.31%)	
(127-139, 159-188 : 43மனைகள்)	
மூலம் முடிக்கு:-	
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவ.தூறை நள்ளி: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவ.தூறை நள்ளி: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
3.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்படவேண்டும்.	
4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.	
5.குறைந்த வருவாய்க்கான டிரீவின்சுக்கள் மனைகள் [(EWS) 127-139, 159-188 : 43மனைகள்] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்யக் கூடாது	
6.அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) நடவடிக்கை நள்ளி: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தரிசாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்திடைநீர் தேக்க தொட்டி, உட்பு குழந்தை வசதி, உட்பு தெருவின்குளம் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிசேர்ப்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7.அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நள்ளி:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/கோ.ம.எண் : 226 /2023}இணைய தள வழியாக	
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர்.	

மு.திருமால்
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

பொ.வசந்தி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

